

CASEDITRENTO.IT



Scopri tutte le nostre proposte su:
www.cedaimmobiliare.it

TRENTO Via Gocciadoro 20/22 | info@cedaimmobiliare.it

NUOVA SEDE

0461.823004

340.4754331 333.9701273



**RIF. P 2138
POVO:**

In posizione dominante, ampia casa a schiera in buone condizioni composta da: soggiorno con accesso ad un terrazzo, cucina separata con giardino, tre stanze da letto, doppi servizi finestrati, ripostiglio, ampio locale open-space ad ultimo piano. Garage doppio con cantina e posto auto coperto di proprietà. Numerosi posti auto condominiali.

A.P.E. IN FASE DI RILASCIO
EURO 440.000

STUDIO TRENTO
C.so 3 Novembre 45
0461/390719
www.eurostudiotn.it
info@eurostudiotn.it

Le nostre migliori proposte a pag. IV - V



Via dei Paradisi, 15 Viale Rovereto, 5
0461.234526 0461.391764

Le nostre migliori proposte a pag. 08 - 09

www.soluzionecasa.tn.it



AGENZIA IMMOBILIARE
di dott. Roberta Roseano

Pergine Valsugana (TN) Via Pennella, 5
Tel. 0461 534339 ruiochimm@tin.it

Le nostre migliori proposte a pag. 14/15



TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10

Tel. **0461.981830**

info@trentocasa.com
www.trentocasa.com

Altre proposte a pag. VI - 1

BOLGHERA

In nuova palazzina di poche unità abitative vendiamo appartamenti di varia metratura con possibilità di personalizzazione - attico con terrazzo e piano terra con giardino - disponibilità garages, posti auto privati e cantine - informazioni dettagliate in ufficio - Rif. 24/3



Le nostre migliori proposte a pag. 10

Agenzia Immobiliare **PuntOcasA** 16 S.r.l.
Largo Carducci, 21 - 38122 (TN)
Tel. 0461.232413 / Cell. 345.4660604
www.limmobiliarepuntocasa.it



Le nostre proposte a pag. 16/17

TRENTO SPINI DI GARDOLO
Via al Pont del Vodl, 11A
TEL. 0461-849305
www.edilcasacostruzioni.it



LEVICO TERME Viale Dante, 78
BORGO VALSUGANA
Corso Ausugum, 2 - TN
Tel. 0461/753777
Cel. 366/7219961 - Cel. 366/7219805
info@immobiliarebattisti.it
www.immobiliarebattisti.it

Le nostre migliori proposte a pag. 22



TRENTO Via Verdi 11/b
Tel. **0461.261081**
www.immobiliarezenari.com -
segreteria@immobiliarezenari.com

Altre proposte a pag. II

ZENARI IMMOBILIARE

€ 200.000



MEZZOCORONA

Vendiamo grazioso appartamento ultimo piano con ottima esposizione, composto da: cucina abitabile, soggiorno, 2 stanze matrimoniali, doppi servizi, 2 balconi, soffitta, cantina e ampio garage. Vera occasione!

Riferimento AG168



**TRENTO: VIA LUNGADIGE
G.LEOPARDI: RIF TN190:**

in posizione tranquilla e soleggiata, ampia villa a schiera con giardino, composta da: soggiorno, cucina separata, 4 camere da letto, 3 bagni, taverna, locale caldaia/lavanderia, ripostiglio e giardino dotato di ampia tettoia. Completa di due balconi. A.P.E. B. Possibilità di Garage.



VIA GUARDINI: RIF TN027:

bilocale ristrutturato ad ultimo piano, composto da ingresso, soggiorno-cucina, camera da letto e bagno. Completò di balcone e garage. Termoautonomo. Ottima esposizione. A.P.E. in fase di definizione.



**TRENTO: VIA DOSSO DOSSI:
RIF TN172:**

proponiamo a piano rialzato ampio appartamento/ufficio composto da: soggiorno, cucina, 3 camere da letto, bagno e ripostiglio. Completo di due cantine. A.P.E. in fase di definizione.



POVO: VIA GABBILO: RIF TN162:

in posizione tranquilla proponiamo ampio e luminoso duplex, a primo livello: cucina abitabile con balcone, sala da pranzo, soggiorno con terrazza, due camere matrimoniali con bagno di cui una completa di balcone e sauna, ampio ripostiglio con accesso dalla terrazza. A secondo livello: zona living con angolo cottura, due camere da letto, doppi servizi, ripostiglio, terrazza e balcone. L'appartamento è completo di due garage. A.P.E. in fase di definizione.



**TRENTO: VIA ALDO SCHMID:
RIF TN171:**

proponiamo appartamento a secondo piano composto da: soggiorno, cucina separata, 3 camere da letto e bagno. Completò di due balconi, cantina e garage. A.P.E. in fase di definizione.



TRENTO: MARTIGNANO RIF TN145:

appartamento con splendida vista sulla città composto da soggiorno/cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio. Completo di due balconi, cantina e box coperto. Termoautonomo, ristrutturato, arredato, subito disponibile. A.P.E. in fase di definizione.



**TRENTO: CORSO ALPINI: SERPENTONE:
RIF TN167:**

a quinto piano con ascensore proponiamo luminoso appartamento composto da: soggiorno, cucina separata, due camere da letto, ripostiglio e bagno. Completo di balcone, soffitta e posto auto coperto. A.P.E. in fase di definizione.



TRENTO: VIA MANCI: RIF TN194:

in pieno centro storico di Trento, proponiamo ampio bilocale termoautonomo. Rifiniture di pregio. Maggiori informazioni in ufficio. A.P.E. in fase di de definizione.



VAL DI NON-SALTER RIF CD11:

villa con giardino privato in posizione unica e privilegiata con splendida vista panoramica di tutta la Val di Non e delle Dolomiti di Brenta. Completa di garage, cantina e centrale termica. Subito disponibile APE ND

**TRENTO: VIA BRENNERO:
RIF TNL21:**

AFFITTIAMO A TERZO PIANO ampio bilocale completamente arredato composto da: soggiorno-cucina, camera da letto e bagno. Completo di due balconi, cantina e posto auto privato. Termoautonomo. A.P.E. in fase di definizione.



TRENTO: VIA MEDICI: RIF TN188:

luminoso appartamento a sesto piano con ascensore, composto da: soggiorno, cucina separata, 3 camere da letto e doppi servizi. Completo di balcone, soffitta e box. A.P.E. in fase di definizione.



ALTA VAL DI NON-FONDO RIF CF13:

porzione di casa di oltre 170mq, già ristrutturata e composta da soggiorno, cucina, 3 camere, bagno e studio. Completo di garage, cantine, soffitta e orticello. Termoautonomo. APE ND

COMPLESSO RESIDENZIALE CAPPUCCINI

Il complesso residenziale Cappuccini coniuga la salvaguardia dell'ambiente con l'efficienza e il risparmio energetico. Riscaldamento invernale e raffrescamento estivo ottenuto grazie all'energia geotermica che associata all'energia fotovoltaica rende l'edificio autosufficiente dal punto di vista energetico, certificazione dell'edificio in classe energetica A (36,2 kwh/m² anno).



Spese cond.1225€/anno

3 CAMERE
€460.000



CON 200 mq DI GIARDINO

Spese cond.1142€/anno

3 CAMERE
€420.000

Sconto del 10% sul prezzo di listino

GARAGE E POSTI AUTO PERTINENZIALI



Immobiliare Spinbau propone all'interno del Complesso Residenziale Cappuccini Garage e posti auto coperti, pertinenti a partire da 16.000€ con DETRAZIONE IRPEF 6%

Visita il nostro sito ww.spinbau.it prevedere le piante dei garage e posti auto ancora disponibili oppure chiamaci al numero 0461/822552

20 APPARTAMENTI IN BLOCCO NEL COMPLESSO RESIDENZIALE CAPPUCCINI



20 APPARTAMENTI IN BLOCCO

Immobiliare Spinbau propone 20 appartamenti con relativa cantina e box auto acquistabili in blocco nel Complesso Residenziale Cappuccini a Trento, gli appartamenti sono energeticamente autosufficienti grazie all'energia Geotermica la quale associata all'energia fotovoltaica offrono riscaldamento invernale e raffrescamento estivo. L'intera residenza è costruita secondo i criteri di edilizia sostenibile del Comune di Trento con livello prestazionale certificato Gold.

Attualmente i 20 appartamenti sono affittati con regolare contratto registrato, a canone convenzionato con il Comune di Trento. Oltre all'affitto la proprietà riceve un contributo provinciale con erogazione annuale.

RENDITA ANNUALE DEL 4% - TRATTATIVA PRIVATA

0461/822552

WWW.SPINBAU.IT

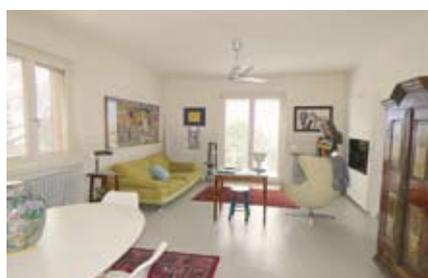
IMMOBILIARE SPINBAU

Per la tua pubblicità su casetrento.it chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@casetrento.it



ZENARI IMMOBILIARE

TRENTO Via Verdi 11/b - **Tel. 0461.261081**
www.immobiliarezenari.com - segreteria@immobiliarezenari.com



VILLAZZANO

Vendiamo casa singola composta da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 5 stanze, cabina armadio, 3 bagni, 2 balconi, terrazzo, hobby room, lavanderia, giardino, cantina e garage doppio.

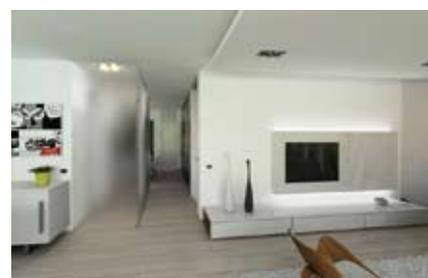
Riferimento AG132



POVO

In nuova palazzina vendiamo ampio appartamento ultimo piano corredato di cantina e garage doppio. Possibilità scelta finiture interne. CASA CLIMA® Bolzano Classe **B**

Riferimento AG16



TRENTO

In posizione centrale con vista panoramica sulla città vendiamo attico in fase di realizzazione, possibilità scelta finiture interne. Classe Energetica **A**

Riferimento AG127



TRENTO

Vendiamo ampio appartamento, piano secondo, composto da: ingresso, cucina, soggiorno, ripostiglio 3 stanze, bagno fin., 2 balconi e cantina. Recentemente ristrutturato.

Riferimento CS1



TRENTO

In nuova residenza adiacente al Castello del Buonconsiglio vendiamo nuovo ampio appartamento con giardino e garage. Possibilità scelta finiture interne. Classe Energetica **A**

Riferimento AG133



TRENTO CENTRO

In prestigioso palazzo vendiamo appartamento composto da: angolo cottura/soggiorno, stanza matrimoniale, bagno ed ampio balcone. Finemente arredato. Possibilità di acquisto garage.

Riferimento AG156



CIVEZZANO

Vendiamo grazioso appartamento ultimo piano, composto da: ingresso ampia zona giorno, 2 stanze, bagno fin., 2 balconi, cantina e garage. Impianto climatizzazione.

Riferimento AG123



MEZZOCORONA

Vendiamo grazioso appartamento ultimo piano con ottima esposizione, composto da: cucina abitabile, soggiorno, 2 stanze matrimoniali, doppi servizi, 2 balconi, soffitta, cantina e ampio garage. Vera occasione!

Riferimento AG168



MEZZOLOMBARDO

In posizione soleggiata vendiamo terreno edificabile di 1300 mq circa con destinazione urbanistica "B3". Possibilità di realizzare due villette singole. Vera occasione!

Riferimento AG172



COGNOLA

In palazzina di recente costruzione vendiamo garage di 23 mq circa. Possibilità detrazione Irpef del 50% sul costo di costruzione del garage pari ad € 15.000,00.

Riferimento AG146



TRENTO

In prestigioso palazzo vendiamo ufficio-negozio di ampia metratura, vetrinato, fronte strada, con posti auto di pertinenza. Ottime finiture interne.

Riferimento AG29



SPINI DI GARDOLO

Vendiamo/affittiamo capannone ad uso commerciale-artigianale di 500 mq circa con 2 bagni, deposito e parcheggio. Impianto di riscaldamento autonomo ed impianto di allarme.

Riferimento AG167



Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**

www.castleimmobiliare.it



Per la tua pubblicità su casetrento.it chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@casetrento.it



TRENTO CITTA'

In casa di sole tre unità abitative, signorile appartamento libero su quattro lati. Ingresso, cucina, soggiorno, tre stanze, tre bagni, ripostiglio, balconi, terrazzino e ampia cantina. Possibilità posti auto coperti. Info solo in ufficio! A.P.E in fase di rilascio



CLARINA

Ampio e luminoso appartamento ristrutturato. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre stanze, bagno e due balconi. Completo di cantina e posto auto privato. Classe Energetica E 109,20 Kwh/mq anno

LOCAZIONI

VIA MANCI

In prestigioso palazzo di recente ristrutturazione, bilocale arredato. Ingresso, soggiorno-cottura, bagno, camera e balcone. Classe Energetica B 56,67 Kwh/mq anno



CRISTO RE

Ampio miniappartamento arredato composto da ingresso, cucina, soggiorno, camera, bagno finestrato, ripostiglio, due balconi e posto auto assegnato. Libero da subito. Classe energetica D



MURALTA

In residence con piscina, prestigioso e luminoso appartamento con giardino. Ingresso, soggiorno con zona pranzo, doppi servizi e due stanze. Ottime finiture, possibilità realizzo terza stanza. Completo di cantina, possibilità di garage doppio. A.P.E in fase di rilascio.



CERVARA

In prestigioso contesto, con vista sul Castello, appartamento di ampia metratura a piano terra con giardino. Lavori di ristrutturazione, no spese condominiali. Completo di posti auto esterni. A.P.E in fase di rilascio.



TRENTO CENTRO

In palazzo storico, luminoso appartamento ultimo piano disposto su due livelli. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, doppi servizi e due stanze. Ideale anche come investimento. A.P.E in fase di rilascio



PRIMA COLLINA

In piccolo contesto di pregio, appartamento a piano terra con grazioso andito esterno. Ingresso indipendente, ampia zona giorno, doppi servizi, due stanze e ampia hobby room. Riscaldamento autonomo, completo di posto auto. Classe Energetica B 59,37 kwh/mq anno.



ROMAGNANO

In palazzina di recente costruzione ampio e luminoso bilocale arredato. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, camera e balcone. Completo di cantina e garage. Disponibilità immediata. Classe Energetica B



TRENTO

In posizione panoramica attico con terrazzo, ingresso, spaziosa zona giorno, tre stanze tre bagni e garage doppio. Possibilità personalizzazione interna. Classe Energetica A



MARTIGNANO

In residenza di prestigio, splendido appartamento di 165 mq con giardino. Ingresso, cucina, soggiorno, tre stanze, due bagni, ripostiglio, cantina e garage. Finiture personalizzabili con materiali di qualità. Splendida vista. Classe Energetica B 49,00 Kwh/mq anno



VIA ZARA

A piano alto ampio bilocale con ingresso, cucinino, soggiorno, bagno, camera e balcone. Arredato completo di cantina. A.P.E in fase di rilascio



VIA PERINI

Ampio garage con comodo accesso



PRIMA COLLINA

Con splendida vista sulla città vendiamo appartamento pari al nuovo. Cucina, soggiorno con accesso al terrazzo, due camere, due bagni, balcone, garage doppio e cantina. A.P.E in fase di rilascio



TRENTO CITTA'

In palazzina di poche unità, appartamento arredato di blocco cottura. Ingresso, cucinino, soggiorno, due stanze, bagno, ripostiglio e balcone. A.P.E in fase di rilascio



EUROSTUDIO
consulenza immobiliare



COLLINA TRENTO in zona tranquilla a pochi minuti da Trento, appartamento composto da zona giorno e cucina a vista, camera matrimoniale, bagno. Completo di cantina e garage. I.P.E.:103.

Euro 30.000 + rata di 290 € mensili



VIA BRENNERO

In edificio riparato dal traffico, appartamento luminoso al secondo piano con 2 spaziose camere e balcone esposto ad ovest. Completo di cantina e poss. garage. I.P.E.:82

Euro 120.000



MIOLA In edificio di recente costruzione sull'altopiano di Piné, appartamento ultimo piano mansardato in perfette condizioni, composto da zona giorno, terrazza, bagno finestrato, due camere. Cantina e posto auto. I.P.E.: fr.

Euro 190.000



VIA AMBROSI Ottimo appartamento pied à terre in città a due passi dal centro storico. Ingresso, zonagiorno, bagno e spaziosa stanza. Portoncino blindato, cappotto termico e ascensore. I.P.E.: 104 - C

Euro 130.000



PIEDICASTELLO CON GIARDINO - CLASSE B

Nuovo 3 stanze di nuova costruzione di 107 mq calpestabili con giardino e possibilità di scelta delle finiture. Luminoso, a due passi dal centro, composto da ampio salone-soggiorno, cucina abitabile, **tre camere**, 2 bagni finestrati. **Vista aperta**. Completo di cantina e garage. Recupero fiscale di 60.000 € C.E.: B

Euro 465.000



Via SANT'ANNA In contesto di sole tre unità, ultimo piano, libero su tutti i lati. Composto da zona giorno, angolo cottura, ripostiglio, bagno finestrato, stanza da letto e cabina armadio. Termoautonomo. Cantina e due posti auto. I.P.E.:fr.

Euro 95.000



PERGINE Appartamento a piano terra con giardino. Zona giorno con angolo cottura, disimpegno, ripostiglio, bagno finestrato, due camere. Possibile garage interrato. I.P.E.: 87

Euro 198.000



PERGINE CENTRO In contesto di sole 2 unità abitative e **ristrutturato a nuovo** appartamento con ingresso indipendente, zona giorno, grande stanza, due bagni. **Recupero fiscale di 35.000 €**. I.P.E.: 114

Euro 140.000

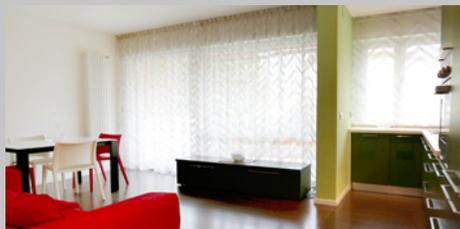


VIA ZAMBRA Grande appartamento al terzo piano con ascensore. Ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre ampie camere, doppi servizi e due balconi. Garage e posti auto condominiali. I.P.E.:93

Euro 198.000



EUROSTUDIO
consulenza immobiliare



BOLGHERA Appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina a vista, due stanze, bagno finestrato ripostiglio e **balcone**. Nuovo impianto di riscaldamento con **termo-valvole a controllo wireless**. I.P.E.:fr
Euro 210.000



VIA dei GIARDINI
Appartamento luminoso compsto da zona giorno, 3 stanze di cui due singole, bagno finestrato. Tre balconi. Completo di garage. I.P.E.:fr
Euro 245.000



COGNOLA Grande appartamento su intero piano con ingresso, zona giorno, ripostiglio, doppi servizi finestrati, tre camere e lavanderia. Giardino, posti auto e garage. I.P.E.:169
Euro 245.000 tratt.



CLARINA Appartamento di 125 mq composto da soggiorno, cucina abitabile, tre grandi camere, bagno per ospiti e bagno padronale finestrato. Terzo piano, termoautonomo, poss. garage. I.P.E.: 80
Euro 310.000



POVO Ampio ultimo piano con grandi balconi, vista aperta sulla città. Si compone di ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due stanze, ripostiglio, due bagno, termoautonomo completo di garage e cantina. I.P.E.: fr.
Euro 315.000



SAN MARTINO Appartamento con ampia terrazza di 200mq composto da soggiorno, cucina abitabile, tre camere, 2 bagni finestrati, vista aperta. Completo di cantina e possibilità posti auto e garage. I.P.E.: 80
Euro 325.000



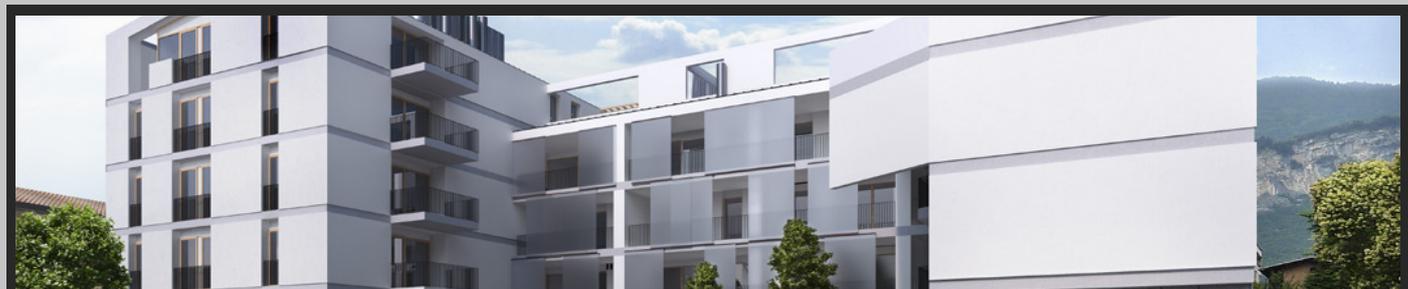
POVO - ATTICO CLASSE A+
Nuovo a **risparmio energetico**, vendiamo luminoso appartamento ATTICO **tre camere**, 2 bagni finestrati. **Vista aperta. In complesso di 6 unità**. Disponibile cantina e garage. I.P.E.: A+
Euro 470.000



Casa singola indipendente con ampio terreno di proprietà a 25 minuti da Trento. Completamente ristrutturata a nuovo e realizzata con grande cura e attenzione per finiture e materiali. Classe B. I.P.E.: 53
Informazioni in ufficio.



CASA LIBERTY con GIARDINO di 600 metri a TRENTO CENTRO. Composta da piano terra, primo piano e soffitta, ciascuno di circa 110 mq, cantine e autorimessa. Sottotetto recuperabile. I.P.E.: fr.
Informazioni in ufficio.



VIA TRAVAI Eleganti e signorili appartamenti di **metratura personalizzabile** in **classe A** con pannelli solari, pannelli fotovoltaici, riscaldamento a pavimento, termoregolazione, controllo umidità, tapparelle elettriche, raffrescamento. **COPERTURA a dicembre**, stesura **IMPIANTI ad aprile** e **CONSEGNA a settembre 2017**. Completi di cantina, posti auto e garage.
POSSIBILITA' DI PRENOTARE LA VISITA IN CANTIERE



TRENTINO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10

Tel. 0461.981830

info@trentocasa.com

www.trentocasa.com

340/6133262 - 340/2227487

348/8250248 - 347/7708433

Servizio di registrazione telematica dei contratti di locazione, come da nuovi obblighi di legge

VENDITE



VILLAZZANO

TRICAMERE - In zona molto tranquilla ed in piccolo contesto vendiamo tricamere a piano terra con giardino circostante composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, tre camere da letto e due bagni finestrati - completano l'unità due garage - termoautonomo - APE in fase di rilascio - Rif. 38/3 **Prezzo: 390.000**



GARDOLO

MINIAPPARTAMENTO - Vendiamo grazioso miniappartamento mansardato ristrutturato a nuovo con posti auto privati - completo di arredi - termoautonomo - APE in fase di rilascio - Rif. 6/1 **Prezzo: 130.000**



POVO

DUE STANZE - In piccolo contesto immerso nel verde proponiamo a primo piano grazioso due stanze di ampia metratura. Cucina e soggiorno separati. Caminetto. Balcone ad ovest. Molto luminoso. Primo piano di tre. Possibilità di acquisto grande garage - APE in fase di rilascio - Rif. 43/2 **Prezzo: 280.000**



PIAZZA VENEZIA

BICAMERE - In prestigioso palazzo del centro vendiamo appartamento ristrutturato ed arredato a nuovo - già affittato con ottima resa - ideale per investimenti!! - APE in fase di rilascio - Rif. 35/2



CENTRO STORICO

BICAMERE - In palazzo d'epoca nel cuore del centro storico vendiamo attico con due terrazzi - informazioni dettagliate in ufficio - Classe energetica F, IPE kWh/mq 245 - Rif. 18/2



MARTIGNANO

DUE STANZE - In piccola residenza vendiamo 2° piano ed ultimo piano - libero su quattro lati - appartamento finemente ristrutturato a nuovo nel 2010 - mq 115 - completo di n. 2 posti auto coperti in garage - termoautonomo - Rif. 44/2 **Prezzo: 280.000**



POVO

SCHIERA DI TESTA - Vendiamo schiera di testa di ampia metratura disposta su tre livelli + piano soffitta con garage doppio e giardino - informazioni dettagliate in ufficio - APE in fase di rilascio - Rif. 5/VS



BOLGHERA

ULTIMO PIANO - Proponiamo nel cuore della Bolghera grande appartamento a terzo ed ultimo piano - casa di sole tre unità abitative - libero su 4 lati - completo di piccolo garage, grande cantina e soffitta - Lavori di ristrutturazione - APE in fase di rilascio - termoautonomo - Rif. 9/4



LOC. CASTELLER

TRE CAMERE - In posizione tranquilla e soleggiata vendiamo appartamento ben rifinito con ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre camere, doppi servizi e due balconi completo di cantina, garage e posto auto esterno - libero a primavera 2017 - APE in fase di rilascio - Rif. 10/3



MARTIGNANO

CASA SINGOLA - Vendiamo in posizione tranquilla e soleggiata casa singola di recente costruzione - ampia metratura - giardino circostante - informazioni dettagliate in ufficio - APE in fase di rilascio. Rif. 11/V



VIA GRAZIOLI

BICAMERE - Vendiamo in esclusiva bicamere di ampia metratura a piano alto servito da ascensore - cucina e soggiorno separati, doppi servizi e balconi - completo di soffitta e garage - APE in fase di rilascio - Rif. 33/2



SAN DONA'

AMPIO BICAMERE - A terzo piano - senza ascensore - vendiamo appartamento di ampia metratura da ristrutturare - composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere, bagno finestrato, ripostiglio, due balconi completo di cantina - Classe energetica C - IPE 82,20 Kwh/mq - Rif. 16/2



SOPRAMONTE

TRICAMERE – In piccola palazzina vendiamo appartamento con ingresso, cucina abitabile, soggiorno, tre camere, doppi servizi finestrati, ripostiglio e balcone completo di soffitta, cantina, taverna, posto auto di proprietà e garage – libero su tre lati – APE in fase di rilascio – Rif. 23/3
Prezzo: 280.000 tratt.



TRENTO – VIA MARIGHETTO

QUATTRO STANZE – In contesto di soli 4 appartamenti, vendiamo appartamento 4 stanze su due livelli, ampia zona giorno – cucina con terrazzo a sud, 3 stanze + 1 al livello superiore con ulteriore terrazzo di 50/60mq. Doppi servizi e poggiatestai – completano l'unità cantina e garage doppio - recentemente e finemente ristrutturato - Classe energetica E; IPE 221,13 kWh/mq - Rif. 3/4



MATTARELLO

PORZIONE DI CASA – Vendiamo porzione di casa disposta su tre livelli – completamente ristrutturata – con garage e giardino di proprietà – informazioni dettagliate in ufficio – APE in fase di rilascio – Rif. 10/V
Prezzo: 480.000

CRISTO RE

BICAMERE – A terzo ed ultimo piano vendiamo bicamere di ampia metratura con doppi servizi finestrati e balcone – ristrutturato a nuovo – completano l'unità cantina e soffitta – termoautonomo – APE in fase di rilascio - Rif. 2/2 **Prezzo: 225.000!!**

POVO

TERRENO EDIFICABILE - IN POSIZIONE CENTRALE VENDIAMO TERRENO EDIFICABILE PROVENIENTE DA CONCORDATO A PREZZO DI VERO AFFARE – POSSIBILITÀ REALIZZAZIONE PALAZZINA RESIDENZIALE

ZONA ROTALIANA S. MICHELE A/A TERRENI EDIFICABILI

VENDIAMO TERRENI EDIFICABILI GIÀ URBANIZZATI E PRONTI PER EDIFICAZIONE – IDEALE PER VILLETTE SINGOLE – INFORMAZIONI DETTAGLIATE IN UFFICIO – RIF. 12/T.ED.

MATTARELLO

BICAMERE – In piccola palazzina a primo piano servito da ascensore vendiamo appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, bagno finestrato, balcone e completo di cantina. Posti auto condominiali esterni. Termoautonomo. APE in fase di rilascio - Rif. 41/2

INIZIO VIA BRENNERO

USO INVESTIMENTO – A primo piano senza ascensore vendiamo due unità immobiliari adiacenti e comunicanti – tot. 160 mq netti – completo di n. 2 posti auto e ampia cantina – termoautonomo – informazioni dettagliate in ufficio – APE in fase di rilascio - Rif. 5/4

AD AMANTI DEL CENTRO STORICO

ATTICO – In palazzo d'epoca del centro prestigioso appartamento ad ultimo piano con terrazzo – ottimamente rifinito – termoautonomo – IPE in fase di rilascio – informazioni riservate in ufficio – Rif. 31/2

AFFITTI



VIA LASTE

QUATTRO STANZE - In posizione tranquilla ed immersa nel verde **AFFITTIAMO** appartamento di ampia metratura disposto su due livelli con terrazzo completo di cantina e garage – recentemente ristrutturato – richieste referenze – APE in fase di rilascio – Rif. 1A/4



GARDOLO DI MEZZO

MINIAPPARTAMENTO – Ad amanti della tranquillità ed immerso nel verde **AFFITTIAMO** grazioso miniappartamento con ingresso indipendente completamente arredato – termoautonomo – canone comprensivo di spese condominiali – APE in fase di rilascio – Rif. 11A/1

VILLAZZANO

MINIAPPARTAMENTO – **AFFITTIAMO** grazioso miniappartamento di ampia metratura con giardino privato, cantina e garage – completamente arredato – termoautonomo – richieste referenze - APE in fase di rilascio - Rif. 7A/1
Prezzo: 680

PIAZZA PASI

DUE STANZE – A terzo piano mansardato **AFFITTIAMO** appartamento completamente arredato e corredato composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e bagno. Disponibile dal 1° ottobre. APE in fase di rilascio. Rif. 5A/2

ADIACENTE PIAZZA FIERA

DUE STANZE – **AFFITTIAMO** appartamento mansardato con soppalco composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere, bagno finestrato e ripostiglio - finemente arredato – disponibile dal 1° gennaio 2017 – Rif. 4A/2

CRISTO RE

MINIAPPARTAMENTO – **AFFITTIAMO** miniappartamento con balcone esposto ad ovest – completamente arredato – APE in fase di rilascio – Rif. 9A/1

TRENTO SUD

MINIAPPARTAMENTO – A piano alto **AFFITTIAMO** ampio miniappartamento con balcone – arredato – completo di cantina – APE in fase di rilascio – richieste referenze - Rif. 10A/1 **Prezzo: 550**

VIA MILANO

MINIAPPARTAMENTO – **AFFITTIAMO** miniappartamento arredato completo di garage – termoautonomo – APE in fase di rilascio - Rif. 8A/1 **Prezzo: 600**

VILLAZZANO

DUE STANZE – In palazzina di recente costruzione **AFFITTIAMO** a piano terra grazioso e luminoso appartamento arredato di sola cucina e composto da ingresso, soggiorno con cucina vista, giardino, due stanze, bagno e completo di garage doppio. Termoautonomo. APE in fase di rilascio. Rif. 17A/2 **Prezzo: 900**

PIAZZA LODRON

BICAMERE – A piano alto servito da ascensore **AFFITTIAMO** bicamere completamente arredato – centralizzato – richieste referenze – APE in fase di rilascio – Rif. 16A/2
Prezzo: 900



A1C1129-TRENTO CITTA' ATTICO CON TERRAZZA Euro 560.000,00 vende attico con ampia terrazza composto da ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile, disimpegno, camera matrimoniale con bagno padronale, 2 camere, bagno comune, poggiolo, ottime finiture, nell'interrato garage, posto auto esterno di proprietà. Cl: D; IPE: 178,48 kWh/mq



A1C1221-TRENTO PIAZZA CENTA Euro 230.000,00 vende appartamento a secondo ed ultimo piano ampio completamente ristrutturato, e composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato (con vasca e doccia), disimpegno, 2 stanze matrimoniali, soffitta e cantina. Termoautonomo, **minime spese condominiali**. Cl: F; IPE: 222,55 kWh/mq.



A1C1132-TRENTO zona LASTE Euro 430.000,00 vende soleggiata casa a schiera di testa ristrutturata con ampio giardino perimetrale e composta da 4 livelli: seminterrato: stube e cantine; piano terra: zona giorno con cucina abitabile e bagno; primo piano: zona notte con 3 stanze, 2 balconi e bagno finestrato; mansarda con terrazzo. Garage doppio e ampio parco verde. Cl: C; IPE: 100,00 kWh/mq.



A1C1224-TRENTO VIA di PIETRASTRETTA Euro 160.000,00 vende appartamento ad ultimo piano con splendida vista panoramica sulla città. Composizione: ingresso, soggiorno con angolo cottura e balcone, ripostiglio, 2 stanze, bagno finestrato e cantina. Cl: F; IPE: 235,87 kWh/mq.



A1C1174-TRENTO ADIACENZE BOLGHERA Euro 580.000,00 vendesi casa singola con giardino e bella vista sulla città. Cl: F; IPE: 279,25 kWh/mq



A1C1228-ROMAGNANO Euro 340.000,00 vende ampio appartamento su due livelli con cantina, posto auto e garage di proprietà. Composizione: ingresso, grande soggiorno con cucina a vista, balconi, 3 stanze e 2 bagni. Termoautonomo. Cl: D; IPE: 124,62 kWh/mq.

Cestari Suardi



TRENTO Via Malta, 19
T. 0461.933009

info@cestarisuardi.it



A1C1296-TRENTO SAN PIO X vende Euro 259.000,00 in piccola palazzina appartamento in buono stato e abitabile da subito. Composizione: ingresso, cucina abitabile soggiorno, balcone, 2 stanze da letto, bagno finestrato. Posto auto. Cl: E; IPE: 98,22 kWh/mq



A1C1280-VILLAZZANO SAN ROCCO Euro 285.000,00 vende, in piccola e tranquilla palazzina, luminoso appartamento libero su tre lati al secondo ed ultimo piano con vista aperta. Composizione: ingresso, soggiorno con angolo cottura e terrazzino, disimpegno, 3 stanze da letto, 2 bagni finestrati e poggiolo. Cantina e garage. Termoautonomo. Abitabile da subito. Cl: E; IPE: 143,96 kWh/mq.



A1C1279-CIVEZZANO Euro 115.000,00 vende grazioso appartamento in ottimo stato in piccola e tranquilla palazzina. Composizione: ingresso, soggiorno con angolo cottura e balcone ben esposto, stanza da letto matrimoniale e bagno. Possibilità garage. Termoautonomo. Cl: D; IPE: 121,91 kWh/mq



A1C1236-MADRANO Euro 195.000,00 vende in casa storica completamente ristrutturata, appartamento in ottimo stato e composto da: soggiorno, cucina 3 stanze da letto, bagno finestrato, poggiolo, locale studio/hobbies, cantina e 2 posti auto coperti. Termoautonomo e spese condominiali minime. Cl: D; IPE: 180,00 kWh/mq



A1C1292-TRENTO C.SO TRE NOVEMBRE Euro 375.000,00 vende luminoso appartamento accuratamente e recentemente ristrutturato con vista aperta. Composizione: ingresso, soggiorno con cucina a vista, corridoio, 2 stanze matrimoniali, 2 balconi, ripostiglio/lavanderia, bagno finestrato, cantina e garage. Contesto tranquillo e silenzioso. Cl: D; IPE: 91,50 kWh/mq.



A1C1284-MARTIGNANO Euro 380.000,00 vende appartamento in ottimo stato all'ultimo piano di una piccola palazzina. Ingresso, soggiorno con angolo cottura e balcone panoramico sulla città, disimpegno, 3 stanze e 2 bagni finestrati. Cantina, **giardinetto** e **garage** di 42 mq in proprietà. Termoautonomo. Cl: C; IPE: 87,85 kWh/mq.



A3C1053-TRENTO DUE PASSI DAL DUOMO vende prestigioso miniappartamento disposto su due livelli, in porzione di casa finemente ristrutturata, a terzo ed ultimo piano con ascensore, composto da: ingresso, luminoso soggiorno con cucina a vista, una camera da letto matrimoniale, un bagno; al livello superiore un locale sottotetto ed un terrazzo con vista. Riscaldamento autonomo e spese condominiali contenute. Cl: D; IPE: 162,85 kWh/mq.



A1C1246-GAZZADINA Euro 230.000,00 vende in piccola e recente palazzina, appartamento molto luminoso e ottimamente esposto composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura e terrazzino panoramico, disimpegno, 2 stanze, bagno finestrato, cantina e garage di proprietà. Termoautonomo. Cl: C; IPE: 98,20 kWh/mq



A2C1562-ROVERETO CITTA' in zona residenziale molto tranquilla e servita vendiamo appartamenti in nuova prestigiosa palazzina di sole otto unità abitative; disponibili soluzioni con 2 e 3 stanze da letto, giardino privato a piano terra, grandi terrazzi e due stupendi attici, grandi garages e cantine. Possibilità scelta della suddivisione interna e delle finiture. Cl. A+; IPE 28,00 Kwh/mq



A2C1539-NOGAREDO COLLINA con stupenda vista sulla Vallagarina vende villetta monofamiliare di recente costruzione ottimamente rifinita con 400 mq. di esclusivo giardino, ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, ripostiglio/lavanderia, bagno finestrato, 1° livello mansardato travi a vista con disbrigo, ampio bagno finestrato, 3 stanze matrimoniali, 2 balconi, a piano interrato, stube, locale caldaia / bagno, cantina, portico con posto auto e garage triplo. APE Classe C 110,10 KWh/mq. anno.



A2C1517-ROVERETO CENTRO STORICO € 330.000,00 nella bella antica piazza con vista sulla fontana del Nettuno vende luminoso appartamento a piano alto, ristrutturato completamente in edificio d'epoca, composto da atrio, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, 2 bagni, 2 stanze matrimoniali, 1 stanza singola, termoautonomo, ottime finiture, ascensore, 2 cantine. Disponibile adiacente posto auto coperto in affitto o garage pertinenziale a parte in acquisto. Cl: D; IPE: 87,42 Kwh/mq.



A2C1434-ROVERETO SAN GIORGIO € 388.000,00 IMMENSA !! con possibilità di ricavare 5 stanze da letto; recente casa a schiera con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, terrazzo, 3 stanze da letto + locale open space mansardato di 50 mq., attualmente studio con possibilità di ricavare altre 2 stanze matrimoniali, tre bagni, lavanderia, garage, giardino di circa 100 mq. Cl. C; IPE 118,30 Kwh/mq.

ROVERETO C.so Rosmini, 30
T. 0464.424458

www.cestarisuardi.it



Cestari Suarai



A21229-ROVERETO SANTA MARIA € 288.000,00 IN PALAZZO STORICO Appartamento con splendida vista sul castello e sul Leno composto da ingresso, ampia zona a giorno con cucina a vista, disbrigo, tre stanze da letto, doppi servizi, terrazzo di 15 mq., cantina. Termoautonomo, servito da ascensore. Palazzo recentemente ristrutturato, appartamento in perfette condizioni pronto ad abitare. Cl. D; IPE 134,29 Kwh/mq



A2C1581-ROVERETO LIZZANA € 215.000,00 seminuovo appartamento ottimamente esposto con ingresso, soggiorno con cottura arredata, disbrigo, ripostiglio, bagno finestrato, 3 balconi, 2 stanze da letto. A piano interrato cantina e grande garage. Appartamento perfetto pari al nuovo. APE Classe C 118,55 KWh/mq.



A2C1529-ROVERETO ZONA C.SO BETTINI € 270.000,00 in casa di sole tre unità appartamento di 160 mq. commerciali posto a piano terra con giardino di circa 120 mq. composto da ingresso, ampio soggiorno con cucina, disbrigo, 2 stanze matrimoniali, stanza singola, doppi servizi, ripostiglio. Posto auto esterno privato. Appartamento internamente da rifare. Contesto unico per zona, tranquillità e praticità a tutti i servizi Cl: D; IPE: 185,20 Kwh/mq.



A2C1541-ROVERETO CENTRALISSIMO !!! vende esclusivo appartamento di 160 mq. completamente e finemente ristrutturato composto da ingresso, salone/pranzo, ampia cucina, disbrigo, due stanze da letto matrimoniali, stanza singola, doppi servizi, ripostiglio/lavanderia, due balconi. A piano interrato ampia cantina e posto auto coperto. Ottimamente esposto, servito da ascensore, ristrutturato con finiture di assoluto prestigio. Cl: C; IPE: 120,85 Kwh/mq.



A2C1551-ROVERETO LUNGO LENO € 119.000,00 vende miniappartamento ristrutturato di recente, semi-arredato, composto da atrio, soggiorno con cottura, bagno finestrato, 1 camera matrimoniale, poggolo a sud, dotato di soffitta, ampia cantina, posto auto condominiale, cortile condominiale, situato in prossimità dei servizi principali. Cl: E IPE: 124,3 Kwh/ mq



A2C1030-ROVERETO CENTRALE € 190.000,00 IN SVENDITA 140 mq. !! vende appartamento internamente da sistemare composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, tre grandi stanze da letto, bagno finestrato, due balconi, ripostiglio, dispensa. Cantina. Possibilità di acquisto garage oltre il prezzo. Cl D IPE 90,67 Kwh/mq



A2C1571-NOMI € 188.000,00 ULTIMO PIANO in piccola e recente palazzina vende mansarda travi a vista ben esposto con ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 stanze letto, 2 bagni, tre balconi. Garage, cantina, posto auto esterno e orto. APE Classe C 115,14 KWh/mq. anno.



A2C1585-ROVERETO PIAZZA CHIESA vende in palazzo dell'ottocento appartamento con 25 mq. di terrazzo composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre stanze, bagno, terrazzo. Cantina a piano interrato. Contesto unico, molto luminoso e soleggiato Cl D IPE 97,67 Kwh/mq



A2C468-VOLANO € 269.000,00 !!! vende in piccola palazzina recente appartamento giorno-notte libero su tre lati composto a primo piano da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno finestrato, tre balconi, a secondo ed ultimo piano: tre stanze, bagno finestrato, tre balconi. A piano interrato garage doppio con annessa cantina. Pochissime spese di condominio, termoautonomo, praticissimo a tutti i servizi. Cl C; IPE: 108,75 Kwh/mq



A2C1420-ROVERETO ZONA OSPEDALE in posizione leggermente collinare con splendida vista, casa singola inserita in lotto di circa 1200 mq. composta da un grande appartamento di 180 mq. + miniappartamento. Completa la proprietà un garage di circa 30 mq., cantina e posto auto esterno. L'immobile necessita di lavori di migliorie. Zona residenziale molto tranquilla e ben servita. Cl. D; IPE 148,30 Kwh/mq



A2C1489-SERRAVALLE DI ALA € 209.000,00 porzione indipendente terra tetto con 6 camere da letto !! con garage di 60 mq. a piano terra, cantina e lavanderia; zona giorno a primo piano con terrazzino con splendida vista, sei camere e doppi servizi finestrati dislocati su due piani. Orto di circa 50 mq. in proprietà. Prontamente abitabile, occasione unica!! Cl: D; IPE: 143,71 Kwh/mq.

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: luca.semeraro@caseditrento.it



TRENTO IMMOBILIARE

di Andrea Piovani & C.

S.a.s.



Corso Buonarroti, 12
Trento

info@trentoimmobiliare.net

Cell. 335.8432105

Tel. 0461.825888



TRENTO NORD CANOVA

In casa di 5 piani Miniappartamento finemente arredato termoautonomo in recente costruzione. Composto da ingresso, soggiorno angolo cottura, camera matrimoniale bagno finestrato ripostiglio e balcone. **EURO 108.000**



CANDRIAI VILLETTA

Completamente ristrutturata con cappotto termico graziosa abitazione singola. Zona giorno a piano terra con cucina/soggiorno, servizio e terrazzo con barbecue. Comoda scala interna per il piano superiore con due ampie camere, bagno finestrato e balcone. Impianto di riscaldamento. APE C 87,77 **EURO 290.000**



VILLA LAGARINA LOC. CASTELLANO

Appartamento in OTTIMO STATO in bifamiliare con INGRESSO INDIPENDENTE. 2 stanze, soggiorno, cucina, bagno, grande balcone. Stube al piano terra. Corte di proprietà per parcheggio auto. Riscaldamento autonomo già predisposto per il metano. Integralmente ristrutturata (solai tetto impianti) nel 1990. **EURO 119.000**



RONCAFORT MINI CON GIARDINO

Con giardino di circa 80mq, grazioso miniappartamento termoautonomo in recente costruzione. Ingresso, soggiorno angolo cottura, 1 camera e bagno finestrato. Parcheggio condominiale. Garage con piccolo sovrapprezzo APE C 91,06. **EURO 118.000**

AFFITTI

IN CITTA'

PIZZA SANTA MARIA mini termoautonomo arredato **EURO 500**

VIA ZARA ULTIMO PIANO con balcone panoramico mini arredato con cucinino separato **EURO 500**

FUORI CITTA'

GARDOLO 100mq ultimo piano ARREDATO 3 camere con garage **EURO 650**

VIA BRUNNER (zona Eurobrico) elegante mini termoautonomo arredato con garage **EURO 550**

CIVEZZANO in bifamiliare mansarda arredata 2 camere come nuova termoautonoma. Loc. Garzano **EURO 490**



IMMOBIL 3
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI

CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

TRENTO - Via DORDI, 4
TEL. 0461.985336



INFO@IMMOBIL3.IT

CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ COMMERCIALI:

WWW.IMMOBIL3.IT



ZONA CERVARA

PRIMA COLLINA DI TRENTO, vende in piccola palazzina ristrutturata a nuovo appartamento di mq 125 posto su unico livello con giardino privato composto da ampio soggiorno cucina 2/3 stanze + ampia cabina armadio, doppi servizi ripostiglio cantina. **Euro 390.000 più ampio garage**



PIAZZA S. MARIA

vende ampio e prestigioso appartamento di mq 200 con balconi a sud e splendida vista composto da salone, cucina abitabile, 4 o 5 stanze, 2 bagni, ripostiglio e soffitta con ascensore. **EURO 495.000,00**



SARDAGNA

vende porzione di casa con 200 mq di terreno, composta da 2 appartamenti ciascuno di mq 75 + ampia soffitta di mq 75 e garage di mq di mq 75 **Euro 225.000,00**



LAGO

vende villetta di mq 120 con mq 800 di terreno, caldaia nuova a pallet, un vero angolo di paradiso



VIA DEL SUFFRAGIO

VENDE ULTIMO PIANO CON TERRAZZO composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura e soppalco, 2 camere e doppi servizi



POVO

vende VILLA in splendida posizione panoramica, di recente costruzione con impianto pannelli fotovoltaici composta da 2/3 appartamenti per un totale di mq 450 con ampio garage e giardino di mq 830. Possibilità di acquisto di dependance - stalla con terreno di mq830



0461. 91 61 94

Via Piave, 8 TRENTO
www.costruzioniangelini.it

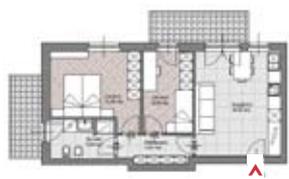
Residenza AI FIORI BIANCHI
Trento RONCAFORT



DETRAZIONE 50%
IVA e Acquisto pertinenze



€ 179.000



€ 199.000



€ 215.000



€ 235.000



0461. 91 61 94

Via Piave, 8 TRENTO
www.costruzioniangelini.it

Residenza OLMI
Trento sud Viale degli Olmi

- pompa di calore
 - riscaldamento a pavimento
 - pannelli fotovoltaici
- 2 camere da € 225.000
3 camere da € 335.000
attico con terrazza
piani terra con giardino



Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



RISTRUTTURAZIONE BAGNO CHIAVI IN MANO

5.660,00 € + Iva

calcolato per bagno fino a 5 mq di pavimento e 20 mq di rivestimento



BUYER CASA OFFRE INOLTRE UN SERVIZIO COMPLETO PER LA RISTRUTTURAZIONE DELLA TUA CASA. CI OCCUPIAMO DI TUTTE LE PRATICHE NECESSARIE ALL' INIZIO DEI LAVORI E PER USUFRUIRE DELLE DETRAZIONI FISCALI.

PREVENTIVI GRATUITI

Via Piave, 50 - 38122 Trento
P.Iva 02337400226 - tel. 0461/093280
www.buyercasa.it - info@buyercasa.it
Alessandro cell. 340/7758486
Christian cell. 338/3836058

- ✓ Rimozione dei rivestimenti esistenti;
- ✓ Demolizione del pavimento in piastrelle;
- ✓ Rimozione apparecchi sanitari (lavabo, bidet, wc e piatto doccia o vasca dimensioni standard);
- ✓ Assistenza muraria (scassi nelle murature, con fissaggio tubazioni e ripristino) per nr. 4 punti acqua;
- ✓ Realizzazione impianto idrico sanitario;
- ✓ Ripristini pareti dove è stato rimosso il rivestimento;
- ✓ Sistemazione sottofondo pronto a ricevere il nuovo pavimento;
- ✓ Carico, trasporto e smaltimento a discarica di tutti i materiali di risulta dalle demolizioni e dalle lavorazioni;
- ✓ Tutti i materiali e la mano d' opera necessari all' esecuzione delle opere indicate ai punti precedenti compresi staffe per sanitari sospesi;
- ✓ Fornitura e Posa in opera di pavimenti e rivestimenti fino a 33,00 €/mq listino POLIS (esclusi decori, listelli ed eventuali pezzi speciali);
- ✓ Fornitura cassetta sciacquone wc (interna e/o esterna);
- ✓ Fornitura e posa di Sanitari serie Erika Pro SOSPELI o similari;
- ✓ Fornitura e posa in opera piatto doccia ceramica fino a 70x90 e box doccia profilo bianco cristallo trasparente;
- ✓ Fornitura e posa in opera di rubinetteria serie Cooper (miscelatore lavabo, miscelatore bidet, miscelatore esterno doccia completo di asta, doccetta e flessibile);
- ✓ Tinteggiatura con pittura traspirante idrorepellente;

COMPILAZIONE DELLE PRATICHE NECESSARIE ALL' INIZIO LAVORI E ALL' OTTENIMENTO DELLE DETRAZIONI FISCALI

immobiliare 2B *immobiliare 2B di Marzia Cont*

Centro Storico | Via delle Orme, 28 | 38122 TRENTO
348.7267568 | immobiliare2b@libero.it

Trento - san Pio X,
ultimo piano,
ristrutturato nuovo:
soggiorno-cottura,
doppi servizi, 3 stanze,
ripost., balcone, cantina.
€ 310.000



Trento Cristo Re, vende
casa di 4 unità abitative,
su 3 livelli con giardino.
Possibilità recupero
sottotetto.
Info in ufficio



Povo, vende bella casa con
2 unità abitative e 700 mq di
giardino. Bella posizione
Info in ufficio



Cadine - grazioso
miniappartamento con
terrazzo, sogg. cottura,
bagno fin.
termoautonomo con
garage.
€ 120.000

Trento, prima collina,
vende importante villa
indipendente con parco,
su 2 piani, divisibile.
Trattativa riservata.



Trento, Villazzano centro
in maso ristrutturato,
appartamento di 180 mq
netti, 3 stanze, grande
zona giorno, balcone,
completo di garage e
cantina.



Grafica di proprietà di Rinnova Immobiliare. Ogni riproduzione anche parziale è vietata.



www.rinnovaimmobiliare.com - info@rinnovaimmobiliare.com

Trento, Via delle Ghiaie n°17
(si riceve solo su appuntamento)

Emiliano Decarli 348.7482153
Marco Decarli 392.7126709



€ 520.000

VILLAZZANO

IN ESCLUSIVA vendiamo signorile appartamento in bifamiliare di recente realizzazione: ingresso, ampio soggiorno-cucina, corridoio, due camere matrimoniali, stanza singola, due bagni finestrati, balcone, terrazzo, giardini, ripostiglio, cantina, garage doppio, due posti auto esterni. Classe Energetica B, Ipe 71,3 Kwh/mq anno



€ 395.000

MONTEVACCINO

vendiamo luminosa casa a schiera con spazioso giardino e terreno a frutteto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze matrimoniali, due bagni finestrati, quattro poggioili, cantina, garage doppio. Legnaia. Termoautonoma. Vista panoramica! Classe Energetica D: IPE 152,17 kWh/mq anno



€ 338.000

VATTARO, PARI AL NUOVO

IN ESCLUSIVA vendiamo porzione di casa terra-tetto libera su tre lati: ingresso, soggiorno-cucina, due bagni finestrati, ripostiglio/lavanderia finestrato, tre camere, balcone, terrazzo, ampio giardino, cantina, garage doppio soppalcato. Finiture accurate. C.E. B+, Ipe 48,65 Kwh/mq anno



€ 335.000

POVO ZONA CENTRALE

IN ESCLUSIVA vendiamo in nuova palazzina a risparmio energetico classe A+ in fase di costruzione, luminoso appartamento composto da: ingresso, soggiorno-cottura, ripostiglio, bagno finestrato, disbrigo, due camere, due spaziosi balconi, cantina, ampio garage. Scelta finiture!



€ 295.000

POVO CENTRO

IN ESCLUSIVA vendiamo in piccola palazzina, appartamento di 160 mq commerciali, composto da: spazioso ingresso, salone con caminetto, cucina abitabile, ripostiglio, due bagni finestrati, due camere matrimoniali, quattro balconi, cantina, posto auto coperto. Possibilità realizzo terza camera! APE in fase di rilascio



€ 285.000

POVO

IN ESCLUSIVA vendiamo luminoso appartamento ultimo piano con terrazzo: ingresso, soggiorno-cucina, due stanze, studio/stanza, disimpegno, due bagni finestrati, due balconi, cantina, posti auto condominiali. Possibilità acquisto garage. Termoautonomo. Ape in fase di rilascio



€ 275.000

POVO CENTRO

ZONA TRANQUILLA E SERVITA, vendiamo ampio appartamento di circa 94 mq utili: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, dispensa, due camere matrimoniali, bagno, balcone, spazioso garage, posti auto condominiali. Termoautonomo. Possibilità realizzo terza camera! Classe Energetica D, Ipe 132,64 Kwh/mq anno



€ 268.000

ZONA POVO

IN ESCLUSIVA vendiamo appartamento ristrutturato, con giardino privato di circa 150 mq: soggiorno-cucina, due camere, bagno finestrato, ripostiglio, garage doppio soppalcato, posto auto esterno. Ingresso indipendente. Parzialmente arredato. Termoautonomo. Vista aperta. Classe Energetica C+, IPE 66,33 Kwh/mq anno



€ 205.000

BESANELLO

vendiamo IN ESCLUSIVA appartamento ultimo piano, composto da: ingresso, ampio soggiorno con angolo studio, cucina a vista, due balconi, camera, soppalco/camera, bagno finestrato, cortiletto privato, garage doppio. Termoautonomo. Ingresso indipendente! Classe Energetica D, IPE 145,62 Kwh/mq anno



€ 180.000

CRISTO RE VICINO AL PARCO

vendiamo spazioso appartamento composto da: ingresso, ampio soggiorno-cottura, due stanze, disimpegno, bagno finestrato, balcone, cantina, posto auto condominiale. Ottime condizioni interne. Disponibile subito! Classe Energetica D



€ 160.000

VIGOLO VATTARO

IN ESCLUSIVA nel centro storico vendiamo spazioso appartamento con TERRAZZO: ingresso, soggiorno-cucina, camera matrimoniale con zona studio, camera singola, bagno, disbrigo, lavanderia, spazioso avvolto. Termoautonomo. Possibilità acquisto ulteriore avvolto! APE in fase di rilascio



€ 135.000

TRENTO INIZIO VIA BRENNERO

in contesto condominiale vendiamo miniappartamento composto da: ingresso, soggiorno-cottura, stanza matrimoniale, bagno, due poggioili. Posto auto privato. Termoautonomo. Libero da subito! Ottimo anche come investimento! Classe Energetica C+, Ipe 66,90 Kwh/mq anno

Tutte le nostre offerte e i nostri servizi sul sito internet:

www.rinnovaimmobiliare.com

Seguici anche su fanpage

Visitalo anche tu!

Per la tua pubblicità su case ditrento chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it

Via dei Paradisi, n. 15 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.234526

Viale Rovereto, n. 5 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.391764

info@soluzionecasa.tn.it

A007: BESENELLO: MINIAPPARTAMENTO del 2002 con GIARDINO 60 mq. a SUD in piccola palazzina, ottime condizioni, ingr., soggiorno-cucina, disbrigo, stanza matrimoniale, bagno, balcone, ripostiglio, garage 18 mq., imp. allarme, T.A., Cl. En. D

€ 120.000



A008: PORT'AQUILA: MINIAPPARTAMENTO 54 mq. RISTRUTTURATO in palazzo storico totalmente ristrutturato nel 2000, a piano alto, ampio soggiorno-pranzo, cucinotto, disbrigo, stanza, bagno, totalmente arredato, T.A., Cl. En. D

€ 160.000



A012: COGNOLA: AMPIO MINIAPPARTAMENTO ristrutturato nel 2008, in piccola palazzina manutentata, ingresso, ampio soggiorno con balcone a ovest, cucinotto, disbrigo, stanza matrimoniale, bagno f. con balcone, ripostiglio finestrato, p.auto cond., Cl. En. C+

€ 157.000



A021: ROMAGNANO: MINIAPPARTAMENTO con GIARDINO del 2006, ingresso, soggiorno con angolo cottura e uscita sul giardino, disbrigo, stanza matrimoniale, bagno, ripostiglio, ARRE-DATO, garage e p.auto cond., T.A., Cl. En. D

€ 145.000



A049: S.PILO X: MINIAPPARTAMENTO A PENULTIMO PIANO, luminoso e ammobiliato, piano alto senza ascensore, ingresso, cucina con penisola, salottino, camera matrimoniale, balcone, bagno f. ** Ottimo per investimento ** Cl. En. F

€ 110.000



A086: MATTARELLO: MINIAPPARTAMENTO in CASACLIMA CON GIARDINO, splendido e recentissimo, pari al nuovo, ingr. indip., soggiorno/cottura con uscita sul terrazzo/giardino, disbr., matrimoniale, bagno, cantina, T.A., Cl. En. A €

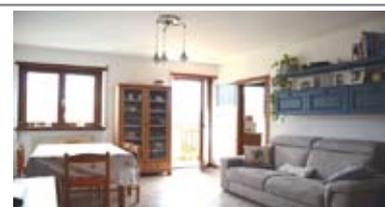
€ 145.000
+ garage

B005: BOLGHERA: IN PREGIATA PICCOLA PALAZZINA, appartamento di 95 mq. a piano intermedio, ampio atrio d'ingresso, cucina abitabile, soggiorno con terrazzino, ripostiglio, 2 matrimoniali, balcone, bagno f., cantina, soffitta, p.auto cond., Cl. En. C

€ 270.000
+ ev. garage

B030 SOPRAMONTE: con GIARDINO, in piccola palazzina ampio bicamere così composto: ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, disbrigo, bagno finestrato, ripostiglio, due matrimoniali. Possibilità garage. T.A., Cl. En. D

€ 189.000



B031 VILLAMONTAGNA: OTTIMO QUADRILocale con GIARDINO - TERRAZZA in recente PALAZZINA, panoramica, ingresso, cucina abitabile e soggiorno, balcone a sud con vista libera, disbrigo notte, stanza matrimoniale, giardino lastricato, stanza doppia e bagno f., p. auto e cantina, T.A., Cl. En. N.D.

€ 198.000



B041 POVO: IN RECENTE PICCOLA PALAZZINA, soleggiata e panoramica, ingresso, soggiorno/cucina con grandi vetrate e uscita sul balcone collegato alla zona terrazzata, ripost. (trasformabile in lavanderia), disbrigo arredabile, stanza singola, camera matrimoniale, bagno f., Cl. En. A

€ 225.000



B099 ZONA V. GRAZIOLI: IMMOBILE DI PREGIO - ESCLUSIVO, piano alto, FINEMENTE RISTRUTTURATO, ampio ingr., soggiorno con cucina a vista, loggia panoramica, stanza/studio, doppi servizi, ripostiglio, camera matrimoniale con cabina armadio, soffitta, elegante arredo, Cl. En. E

€ 340.000



B104 BOLGHERA: RISTRUTTURATO ampio e luminoso appartamento, abitabilissimo, ingr. arredabile, zona giorno esposta a sud con grande soggiorno e cucina, balcone, disbr. notte, ripostiglio, due ampie matrimoniali, bagno f., soffitta, cantina comune, Cl. En. D

€ 279.000



B412: LIMITROFO VIA MACCANI: OCCASIONE IN PORZIONE BIFAMILIARE - MAI ABITATO, ingr., giardino privato recintato, soggiorno/cucina, ampio balcone, camera matrimoniale, pogggiolo, stanza media, bagno f., ripost., soffitta, T.A., (possibilità di modificare distribuzione degli ambienti), p.auto, Cl. En. B **€ 135.000**



C001: POVO: in BIFAMILIARE con SPENDIDO GIARDINO DI 170 mq. ultimo piano, 127 mq. utili + 127 mq. soffitta: ingr., ampia cucina, dispensa, ampio terrazzo a ovest con vista, soggiorno da 37 mq., stanza matrimoniale, 2 camere doppie, balcone, doppi servizi f., ripostiglio, cantina, box, p. auto, T.A., Cl. En. E **€ 429.000**



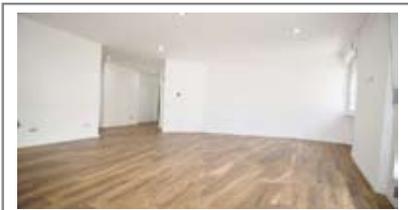
C004: LUNGO FERSINA: SPENDIDO APPARTAMENTO RISTRUTTURATO in pregio-condominio, 120 mq., ingr. arredabile, soggiorno, balcone a sud, cucina abitabile, disbrigo notte, ripostiglio, 2 matrimoniali, (ricavabile 3za stanza), doppi servizi; cantina, finiture di pregio, Cl. En. D **€ 359.000 + p.auto coperto**



C006: PERGINE: in BIFAMILIARE con SPENDIDO GIARDINO DI 600 MQ BEN ESPOSTO, ultimo piano appartamento di 140 mq., ingresso, ampio soggiorno, cucina, balcone, tre grandi stanze, bagno f., ripost., soffitta da 50 mq., p.auto in ampio cortile, cantina e stube, T.A., Cl. En. E **€ 265.000**



C018: POVO: IN QUADRIFAMILIARE ottimo appartamento di ben 107 mq. utili, ottimamente esposto e con vista. Ingr., soggiorno di 30 mq., terrazza, cucina abitabile, ripost., doppi servizi, disimp. arredabile, matrimoniale 18 mq., balcone, stanza doppia, (ricavabile terza stanza); box, cantina, orto e giardino, T.A., Cl. En. E **€ 319.000**



C019: ZONA OSPEDALE: ULTIMO PIANO A NUOVO CON ASCENSORE in piccola palazzina, ingresso arredabile, soggiorno-cucina con balcone a ovest, doppi servizi, stanza matrimoniale, due singole, cantina, ascensore ad uso esclusivo, T.A., Cl. En. D **€ 258.000**



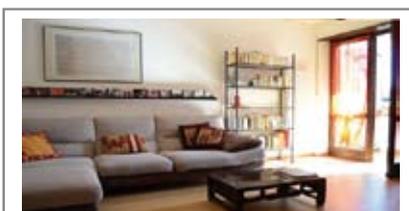
C032: CLARINA: GRANDE E LUMINOSO ATTICO in decorosa piccola palazzina, ingresso, grande soggiorno, cucina abitabile, balcone panoramico, corridoio arredabile, stanza singola con terrazzo abitabile a sud-ovest, 2 stanze matrimoniali, balcone a sud, doppi servizi, ampio garage e cantina, T.A., Cl. En. D **€ 320.000**



C054: LIMITROFO CENTRO: OCCASIONE, ampia soluzione quadricamera da 160 mq., abitabile da subito: ingr., corridoio, grande soggiorno/cucina, 4 ampie matrimoniali, 2 bagni f., cantina e due posti auto in cortile privato, T.A.. (possibilità doppio ingresso) Cl. En. E **€ 245.000**



C057: RAVINA: AMPIO 3 STANZE in palazzina di 2 piani, ampia soluzione: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, balcone, ripostiglio, bagno finestrato, due matrimoniali e una doppia. Cantina e garage compresi nel prezzo! Possibilità di ulteriore cantina, posto auto e soffitta. T.A., Cl. En. E **€ 198.000**



C058: CLARINA: AMPIO APPARTAMENTO RISTRUTTURATO, vicino al verde pubblico e ai servizi: ingresso arredabile, soggiorno, cucina abitabile, 2 grandi balconi, matrimoniale con cabina armadio, 2 medie, doppi servizi, p. auto, garage e 35000 euro, Cl. En. C+ **€ 310.000**



C071 POVO: AMPIO BI/TRICAMERE IMMERSO NEL VERDE, in piccola palazzina anni '90, est-ovest, ampio soggiorno/pranzo, cucinotto, balcone, studio, disbr., ripost., 2 matrimoniali da 16 mq., secondo balcone, bagno, parz. arredato, T.A., Cl. En. D **€ 235.000 + garage**



G027: TENNA: VILLA SINGOLA con 1000 mq. di giardino recintato, accesso da terrazza di oltre 30 mq. a sud, ampio soggiorno, cucina, balcone, bagno f., 2 stanze; in mansarda: bagno f., 2 stanze e ampia zona living. Box e Stube, T.A., Cl. En. E **€ 359.000**



H004: MONTE TERLAGO: SPENDIDA SOLUZIONE INDIPENDENTE del 2014, unica nel suo genere, con finiture di pregio e domotica, sviluppata su 3 livelli. Ingresso, luminoso soggiorno di 38 mq. affacciato su giardino a sud di oltre 600 mq., cucina abitabile, dispensa, 3 bagni, 3 matrimoniali (possibilità di quarta stanza), p.auto, T.A., Cl. En. C **€ 420.000**



H010: VATTARO: BELLA PORZIONE LIBERA SU 3 LATI, in centro paese, da sistemare con possibilità di sopraelevazione e trasformazione in splendido DUPLEX con soggiorno, cucina abitabile, balcone a sud, bagno f., stanza, ripostiglio e sottotetto trasformabile in zona notte, avvolti, garage, T.A., Cl. En. G **€ 79.000**



H021: MARTIGNANO: SCHIERA CENTRALE IN OTTIME CONDIZIONI in piccolo contesto soleggiato e servito, sviluppata su 3 livelli, ingr. indep., atrio arredabile, cucina abitabile, ampio soggiorno, balcone a sud, zona notte con 3 stanze: matrimoniale, doppia e singola, doppi servizi, soffitta, loc. caldaia, cantina, garage e 2 p. auto. T.A., Cl. En. E **€ 358.000**



Agenzia Immobiliare PuntOcasA 16 S.r.l.

Largo Carducci, 21 - 38122 (TN) - Tel. 0461.232413 / Cell. 345.466064 - www.limmobiliarepuntocasa.it



MATTARELLO

Euro 175.000, vendesi in splendida palazzina casa clima, mini appartamento con ampio giardino: ingresso, soggiorno-cucina, camera matrimoniale, bagno finestrato, cantina. Posti auto condominiali. Completamente arredato. Disponibile eventuale garage. **Rif. A16C76372**



ZONA VIA MOGGIOLI

Euro 195.000, vendesi in piccola palazzina con cortile con posti auto e giardino condominiale, appartamento al terzo piano: ingresso, zona giorno, tre camere, bagno finestrato, ripostiglio, due balconi. Cantina. Disponibile eventuale garage. Classe energetica C+.
Rif. A16C76308



SOLTERI

Euro 225.000, vendesi appartamento completamente ristrutturato, in posizione tranquilla e soleggiata con: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, due bagni, ripostiglio, due balconi abitabili, cantina, posto auto coperto, orto, posti auto e giardino condominiale con cancello automatico. Ascensore. A.p.e in fase di rilascio. **Rif. A16C76238**



PARCO DI CANOVA

Euro 245.000, vendesi in recente ed elegante complesso residenziale con ascensore, luminoso appartamento al primo piano con: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, disbrigo, bagno finestrato, cantina e garage. Termo autonomo. Parcheggio condominiale. A.p.e in fase di rilascio. **Rif. A16C76353**



VIA VENEZIA

Euro 245.000, vendesi a due passi da salita Tovazzi, appartamento ultimo piano in piccola palazzina con ampi terrazzi: ingresso, soggiorno, cucina, due camere, due bagni, due terrazzi, posto auto. Completamente ristrutturata, termo autonomo, giardino condominiale. A.p.e in fase di rilascio. **Rif. A16C76348**



CIVEZZANO

Euro 285.000, vendesi in Loc. Fornace, nuovissima bifamiliare in casa clima B con ampio giardino: ingresso indipendente con salone, cucina abitabile, tre camere, due bagni, Veranda coperta, garage doppio, posto auto, cantina/taverna di 75 mq. Finiture interne a scelta. Recupero fiscale. **Rif. A16C75931**



COGNOLA

Euro 289.000, vendesi in piccola palazzina con pochissime spese di gestione comune, appartamento composto da: ampio ingresso, salone, cucina abitabile, tre camere, due bagni, due balconi. Cantina e garage. Termo autonomo. A.p.e in fase di rilascio. **Rif. A16C76335**



A DUE PASSI DAL FERSINA

Euro 335.000, vendesi appartamento piano alto, completamente ristrutturato: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, due bagni finestrati, due balconi, cantina. Ascensore. Finiture a scelta. A.p.e in fase di rilascio. **Rif. A16C70016**



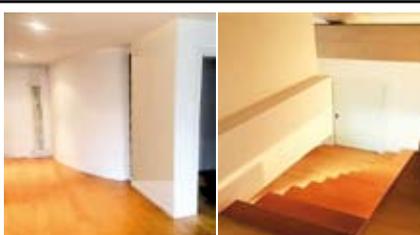
BESENELLO

Euro 398.000, vendesi in zona residenziale, nuova casa a schiera B+ con doppio giardino ed eleganti finiture interne: ingresso, salone, cucina abitabile, disbrigo, tre camere, due bagni, studio, lavanderia, due balconi. Ottima esposizione. Riscaldamento autonomo a pavimento. Pannelli solari, impianto fotovoltaico, gotermia, sistema d'allarme con video-sorveglianza. Predisposizione raffrescamento. **Rif. A16C76344**



ZONA TRIBUNALE

Euro 450.000, vendesi in palazzo con ascensore e cortile condominiale con posti auto, appartamento abitabile subito, quarto piano: ingresso, salone-cucina con balcone abitabile, disbrigo, tre camere matrimoniali, due bagni finestrati. Riscaldamento a pavimento e aria condizionata. Finiture interne di pregio. Cantina. A.p.e. in fase di rilascio. **Rif. A16C76015**



MARTIGNANO

Vendesi luminoso ultimo piano con finiture di pregio e vista panoramica su tutta la città: ingresso con salone e cucina abitabile, ripostiglio, disbrigo, due bagni finestrati, tre camere. Terrazza panoramica e balcone. Riscaldamento autonomo e aria condizionata. Cantina e due garage. A.p.e. in fase di rilascio. **Rif. A16C76364**



POVO

Vendesi favolosa, nuovissima villa casa clima A+, ampio giardino con piscina idromassaggio riscaldata: ingresso, salone, cucina-pranzo, bagno, quattro camere matrimoniali, due bagni, stanza/guardaroba, due terrazzi, garage quadruplo, cantina. Appartamento indipendente per ospiti. Geoterapia, luci a led, raffrescamento, impianto di allarme. **Rif. A16C76329**

VALUTIAMO GRATUITAMENTE IL VOSTRO IMMOBILE



Agenzia immobiliare

TORRE VERDE



€ 290.000 BASELGA DEL BONDONE - vendiamo in piccola palazzina appartamento di ampia metratura al piano terra, composto da soggiorno, cucina abitabile, tre stanze da letto, doppi servizi, 140 mq di giardino, cantina di 16 mq e garage. Riscaldamento autonomo. Spese condominiali irrisorie. A.P.E. in corso di realizzo.



€ 220.000 VEZZANO - vendiamo in recente palazzina appartamento al piano terra con giardino, con ampia zona giorno, ripostiglio, due stanze, bagno ampia cantina, posto auto esterno privato e garage. Termoautonomo. A.P.E. in corso di realizzo



€ 120.000 TRENTO ZONA S. PIO X - vendiamo piccolo BICAMERE da sistemare, piano alto, con cantina. A.P.E. "E"



€ 155.000 TRENTO A DUE PASSI DAL CENTRO STORICO - vendiamo miniappartamento ristrutturato a nuovo, ben arredato, piano alto con ascensore, composto da soggiorno/angolo cottura, bagno, stanza matrimoniale, due balconi. A.P.E. "C"



€ 160.000 TRENTO ZONA BOLGHERA - affittato per un anno a buona resa: in piccola palazzina vendiamo appartamento, piano rialzato, composto da soggiorno, cucina, due stanze matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio, accessorio di cantina, soffitta, piccolo orto - finiture dell'epoca .A.P.E. in corso di realizzo.



€ 320.000 TRENTO ZONA OSPEDALE S. CAMILLO - in piccola palazzina vendiamo appartamento tricamere, doppi servizi, doppi balconi, cucina, soggiorno, ripostiglio, cantina, posto auto coperto privato. Possibilità garage. Termoautonomo. Con ascensore. Libero. A.P.E. "D"

AFFITTI

€ 550/mese TRENTO zona Torre Verde affittiamo grazioso miniappartamento arredato composto da soggiorno/angolo cottura, una stanza matrimoniale, balcone, bagno. Termoautonomo. A.P.E.D "D"

€ 520/mese TRENTO ZONA VELA affittiamo in recente palazzina grazioso miniappartamento arredato con ampio balcone, cantina e garage. Termoautonomo. Libero 1 maggio 2016. A.P.E. "C".

€ 530/ mese TRENTO NORD VIA PRANZELORES affittiamo grazioso miniappartamento ben arredato con soggiorno-angolo cottura, una stanza, bagno, terrazzino, cantina e garage. 4/ultimo piano esposto a sud. Termoautonomo. A.P.E." C "-

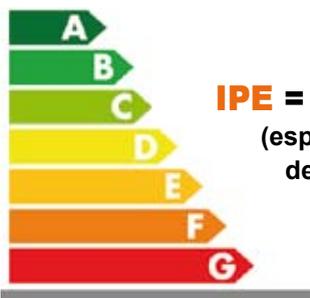
€ 500/mese TRENTO centro Largo Carducci affittiamo miniappartamento parzialmente arredato composto da angolo cottura/soggiorno, una stanza, bagno. Termoautonomo. Spese condominiali basse. A.P.E. "C"

€ 570 /mese CANOVA di GARDOLO affittiamo ampio appartamento non arredato, 3 piano (no ascensore) con cucina abitabile, soggiorno, ripostiglio, due stanze da letto, ampi balconi, soffitta, garage. Riscaldamento centralizzato - Libero fine luglio 2016 - - A.P.E. "D".

€ 550/mese TRENTO NORD - PASSAGGIO DISERTORI - affittiamo appartamento arredato con soggiorno/angolo cottura, stanza doppia, stanza singola, terrazzo, cantina e posto auto coperto privato. IDEALE ANCHE PER 3 STUDENTI. Riscaldamento centralizzato . A.P.E. "D" -

TRENTO, Via A. Manzoni, 47 Tel./Fax 0461.238548 - Cell. 335.7601311 - 340.1444795
 atv@agenziatorreverde.it - www.agenziatorreverde.it

LEGENDA CLASSE ENERGETICA



CL = CLASSE ENERGETICA

IPE = INDICE PRESTAZIONE ENERGETICA
 (espresso in kWh/mq anno o kWh/mc annuo a seconda della destinazione d'uso dell'edificio o dell'immobile)

Mq = metri quadrati

Mc = metri cubi

**SE SEI INTERESSATO
 AD UNO SPAZIO
 PUBBLICITARIO SU**



CASEDITRENTO e PROVINCIA

**CONTATTA IL TUO CONSULENTE DI ZONA
 LUCA SEMERARO Cell. 335.1305948
 luca.semeraro@caseditrento.it**

CASEDITRENTO

e PROVINCIA

Periodico di informazione immobiliare
 ANNO III • NUMERO XX • del XX/XX/2016

SEDE:
 EFFECI EDITORI S.A.S.
 di Federici Marco
 Via M. Fanti, 10 Paderno Dugnano (MI)
 effeci.editori@caseditrento.it

DIRETTORE RESPONSABILE:
 Emilia Bitossi

REGISTRAZIONE TRIBUNALE:
 N° iscrizione ROC: 24132

REDAZIONE:
 Responsabile: Marco Federici 349.4496422
Commerciale di zona: Luca Semeraro 335.1305948
Grafica: Laura Rossetti

STAMPA:
 Reggiani Arti Grafiche S.r.l.
 Brezzo di Bedero (VA)
 Tel. 0332.546401

La direzione di CASEDITRENTO si riserva il diritto di modificare, rifiutare o sospendere una inserzione a proprio insindacabile giudizio. L'editore e la concessionaria di pubblicità non rispondono di eventuali errori di stampa, ritardi o danni causati dalla non pubblicazione di inserzioni per qualsiasi motivo. Gli inserzionisti dovranno rifondere all'Editore ogni spesa da esso eventualmente sostenuta a causa di dichiarazioni, violazione di diritti o altri elementi contenuti negli annunci. CASEDITRENTO offre solo un servizio, non riceve percentuali o compensi sulle compravendite in oggetto, non è perciò responsabile della qualità, provenienza o veridicità delle inserzioni. E' vietata ogni riproduzione, anche parziale, di questa copia di giornale.



www.intermedia-tn.it



Ufficio CLARINA - Via Iori, 3 - tel. 0461.935161 - email: viamarsala@intermedia-tn.it

B193 - Due stanze - € 215.000



CENTRO STORICO. Primo piano a nuovo, ingresso, zona giorno con angolo cottura molto ampia, bagno con antibagno, 2 stanze, ripostiglio.

C. E. da definire.

B232 - Due Stanze - € 225.000



POVO. Appartamento Casa Clima A, ingresso, zona giorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, seconda stanza, bagno con finestra, Terrazzo. Cantina.

Classe Energetica A.

C525 - Tre Stanze - € 358.000



TRIBUNALE. Finiture e materiali di pregio, cucina, soggiorno, balcone, 2 stanza matrimoniali, cabina armadio, due bagni. P.auto e cantina ad € 22.000.

C. E. da definire.

H191 - Casa a Schiera - € 365.000



MARTIGNANO. Schiera di 150mq con vista stupenda, 3 stanze mat., 3 bagni, terrazzo, **giardino**, soggiorno e cucina. Garage. Termoautonomo.

C. E. da definire.

B002 - Due Stanze - € 215.000



BOLGHERA. 1° piano a nuovo, zona giorno, angolo cottura, 2 mat., bagno con finestra, balcone. Cantina, soffitta. Ascensore, posti auto cond.

C. E. da definire

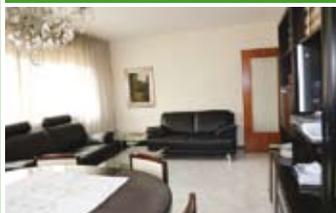
C521 - Tre stanze - € 295.000



CLARINA. Attico, est-sud-ovet, 3 stanze matrimoniali, 2 bagni, soggiorno e cucina separata, 2 balconi e una terrazza. Garage a € 25.000. Conta calorie.

C.E. da definire.

C139 - Tre Stanze - € 330.000



TRIBUNALE. Ampia metratura, piano alto con ascensore, 2 matrimoniali, 1 media, 2 bagni, cucina, soggiorno, balconi. Cantina e box ad € 40.000

C.E. da definire.

H001 - Casa a Schiera - € 440.000



CERVARA. Schiera, interrato con box, lavanderia, stube, p. terra con giardino, cucina, soggiorno, bagno al 1° piano, 3 camere, 2 bagni, terrazzo in mansarda.

C. E. da definire.



www.intermedia-tn.it



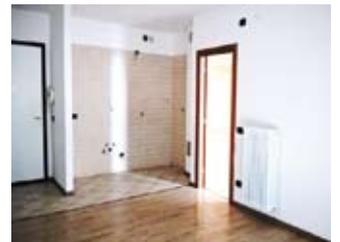
Ufficio CENTRO - Vicolo del Vò, 23 - tel. 0461.209508 - email: vicolodelvo@intermedia-tn.it

A042 - 1 stanza - € 145.000



CENTRO STORICO mansarda a nuovo, opensapace di 40 mq, soggiorno/cucina e camera, bagno f., terrazza, T.A.

B301 - 2 stanze - € 190.000



SOLTERI, atrio, soggiorno/cucina, 2 stanze, bagno, rip., terrazzo, cantina e posto auto coperto.

C.E. B

I022 - 5 stanze - € 420.000



LUNG'ADIGE, ampio duplex, ingr., cucina, sala da pranzo, soggiorno, disbrigo, 5 stanze, 3 bagni f., ampio balcone, Terrazzo, cantina, 2 p. auto + garage *C.E. D*

B120 - 2 stanze - € 240.000



ZONA OSPEDALE cucina, soggiorno, 2 camere matrimoniali, 2 bagni, ampio balcone, cantina. + garage *C.E. E*

C013 - 3 stanze - € 250.000



COLLINA EST ultimo piano ristrutturato, cucina, soggiorno con terrazzino, 3 camere, 2 bagni f., ampia cantina, p. auto cond. *C.E. C.*

A107 - 1 stanza - € 130.000

CRISTORE come nuovo, ampio soggiorno con cucinino, camera matrimoniale, bagno, terrazzino, posto auto, T.A. + Garage. *C.E. D.*

B020 - 2 stanze - € 220.000

CRISTORE, ristrutturato, ottima esposizione, ingresso, soggiorno, cucina, 2 stanze matrimoniali, bagno, ampio balcone, soffitta e p.auto. *C.E. D*

B198 - 2 stanze - € 335.000

COLLINA EST, nuovo, cucina/soggiorno, disbrigo, 2 stanze, bagno f., 130 mq di giardino, cantina e garage. *C.E. A+*

B192 - 2 stanze - € 89.000

GARDOLO, soggiorno con angolo cottura, 2 stanze, bagno, ripost., balcone + posto auto. *C.E. D*

G050 - villa singola - € 350.000

GARNIGA, villa singola nuova, autorimessa, lavanderia, stube, soggiorno, cucina, 2 bagni f., 5 camere, giardino, terrazzo, balconi. *C.E. C*

H024 - schiera - € 470.000

VILLAZZANO, schiera su 4 livelli con ampi spazi, garage, stube, cucina, soggiorno, giardino, 3 camere, 2 bagni, poggiosi, terrazzo., mansarda openspace. *C.E. C.*



www.intermedia-tn.it



Ufficio BOLGHERA - Via Bolghera, 31 - tel. 0461.917555 - email: bolghera@intermedia-tn.it

A046 - 1 stanza - € 80.000



CRISTO RÈ ingr., soggiorno/cucina, disimp., bagno f., 1 matrimoniale, p.auto + garage. **C.E. E**

B134 - 2 stanze - € 200.000



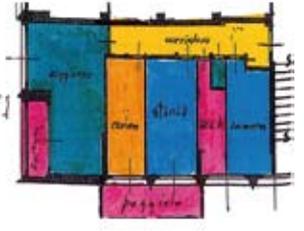
SAN CAMILLO 1°p., ovest-est, ingr., cucina, soggiorno, 2 balconi, 2 stanze, bagno f., ripost., soffitta. + 2 garage. **C.E. F**

B199 - 2 stanze - € 240.000



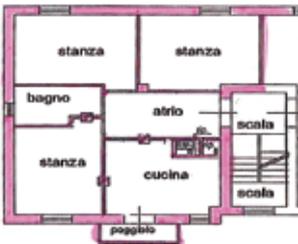
COGNOLA del 2000, c. nuovo, giardino 100 mq., cucina, soggiorno, disimp., 2 stanze, 2 bagni f., cantina, T.A. + 2 garage. **C.E. D**

B137 - 2 stanze - € 226.000



BOLGHERA p. prestigiosa, sud., 2°p. su 4, ingr., cucina, soggiorno, 2 balconi, bagno f., 2 stanze, ripost., soffitta, cantina + garage. **C.E. E**

B167 - 2 stanze - € 218.000



BOLGHERA-piscina 6 appartamenti, sud- ovest, ingr., cucinone, soggiorno, balcone, bagno f., 2 matrimoniali, 2 ripost., cantina, orto, p.auto. **C.E. B+**

B246 - 2 stanze - € 225.000



MARTIGNANO come nuovo, 3° p. di 3, soggiorno, cucina, bagno, camera matrimoniale, seconda camera, cantina + Garage. **C.E. D**

B708 - 2 stanze - € 198.000



MARTIGNANO a nuovo, 2° ultimo p., ovest, ingr., soggiorno/cucina, terrazzo, bagno f., 2 matrimoniali, p.auto, garage. **C.E. C+**

C60 - 3 stanze - € 205.000



C.SO BUONAROTTI 4°p. ovest, ingr., cucina, soggiorno, 3 balconi, 2 bagni, 3 stanze. Cantina. **C.E. E**

C78 - 3 stanze - € 190.000



CRISTO RÈ al 2° p. di 4, ascensore, ingr., cucina, soggiorno 30 mq., balcone, disimp., 2 bagni f., 3 matrimoniali, soffitta, p.auto. **C.E. E**

C067 - 3 stanze - € 228.000



C. BUONAROTTI ultimo piano ristrutturato, ingresso, soggiorno, cucina, 3 stanze, bagno f., cantina, soffitta T.A. + eventuale garage **C.E. D**

C009 - 3 stanze - € 409.000



VILLAZZANO T. del 2006, classe A, 2° ultimo p., mansardato alto, ingr., soggiorno e cucina 35 mq., terrazzo 20 mq., 3 stanze, 2 bagni f., cantina, garage T.A.

H192 - schiera - € 439.000



LASTE schiera di testa a sud, come nuova, con giardino 150 mq., garage, cantina/stube, loc. caldaia/lavanderia, cucina, soggiorno, 2 bagni f., 4 stanze, con parco cond. 2000 mq. T.A. **C.E. D**

A061 - 1 stanza - € 80.000

GARDOLO piscina 2° p. di 3, ingr., soggiorno, cucinino, balcone, 1 matrimoniale, bagno f., cantina. **C.E. E**

B62 - 2 stanze - € 120.000

CRISTO RÈ 2° p., ingr., soggiorno, cucinino, bagno f., 2 stanze, cantina, p.auto. **C.E. F**

B236 - 2 stanze - € 150.000

VIA TARAMELLI con giardino, ingr., soggiorno, cucinino, 2 stanze, ripost., bagno f., cantina, T.A. **C.E. D**

B16 - 2 stanze - € 280.000

MATTARELLO nuovo, classe A, sud/ ovest, ingr., soggiorno/cucina, terrazzo 25 mq., 2 bagni f., 2 matrimoniali, ripost., p.auto TA. + 2 garage

B079 - 2 stanze - € 189.000

MONTEVACINO mansardato, ingr., cucina, soggiorno, terrazzo, 2 bagni f., 2 matrimoniali, cantina, 2 p.auto. TA. **C.E. D**

C155 - 3 stanze - € 196.000

VIA LORENZONI 2° p., di 3, sud, ingr.,soggiorno/c ovest., ingr., cucina, soggiorno, 2 cucinini , 2 balconi, 3 stanze, bagno f., soffitta, cantina **C.E. E**

I15 - 4 stanze - € 448.000

P.DUOMO in trifamigliare, intero piano, 200 mq., ingr., cucinone, soggiorno, 2 balconi, disimp., ripost., 2 bagni f., 4 matrimoniali, cantina 40 mq., p.auto T.A. **C.E. E**

H13 - villetta - € 480.000

OSPEDALE-FERSINA villetta indipendente disposta su 3 livelli, con 300 mq, di giardino, T.A.



Da 25 anni al vostro servizio

www.intermedia-tn.it

Clarina - Vicolo del Vò - Bolghera



RUIOCH

AGENZIA IMMOBILIARE
di dott. Roberta Roseano

PERGINE



COSTASAVINA In recente piccola palazzina vendiamo appartamento S-O a piano mansarda : zona giorno - comprensiva di blocco cucina - con affaccio su terrazza vivibile e poggiolo, disimpegno, bagno finestrato, due camere, garage. Classe C Ipe 117,71 Kw **Euro 150.000,00**

PERGINE



SERSO Vendiamo appartamento ben rifinito e accessoriato, a piano terra: ampio soggiorno-cucina con terrazzo, bagno finestrato, due matrimoniali con accesso a terrazza in parte coperta. Garage e cantina. Soleggiato e tranquillo Casa Clima B Ipe 45 Kw **Euro 198.000,00**

PERGINE



ZONA CENTRO INTERMODALE vendiamo nuovo spazioso attico con balcone e terrazzo che circonda. Ampia zona giorno separabile, due camere, bagno finestrato. Finito e disponibile subito. Termoautonomo, impianto a pavimento. Classe A. **Euro 242.000,00.** Garage e cantina disponibili.

GIVEZZANO



BARBANIGA Vendiamo porzione di casa terracielo indipendente recentemente ristrutturata. Ampia zona giorno con balcone e bagno a p.primo; a p. mansarda due stanze, bagno e balcone; soppalco uso studio-ripostiglio. A p. terra stube, grande cantina, wc e piazzale privato. Ottima dotazione impiantistica. **Euro 190.000,00**

CALDONAZZO



A PRIMO PIANO MANSARDATO vendiamo appartamento indipendente senza spese condominiali, con zona giorno, 2 matrimoniali, soppalco uso studio, bagno fin. e ripostiglio, balcone, garage con grande cantina ed eventuale altro deposito/sala hobby da 26mq. Classe A Ipe 35 Kw **Euro 200.000,00**

MEZZOLOMBARDO

Occasione per investimento: Euro 140.000,00 con cantina nuovo miniappartamento classe en. A, con scelta finiture in zona residenziale comoda ai servizi e alla viabilità. Eventuale garage.

Occasione: Detrazioni fiscali per acquisto immobile ristrutturato + bonus mobili.

Euro 180.000,00 possibile acquisto al grezzo delle finiture oppure finito entro 31/12/2016.

Centro storico, classe en. A, piano alto con ascensore: appartamento con due stanze, soggiorno-cottura, bagno, due balconi. Con cantina ed eventuale garage.

GIVEZZANO



CENTRO Vendiamo mansarda su due livelli con cucina abitabile, soggiorno, doppi servizi, due camere e ripostiglio, ottimamente rifinita, termoautonomo. Ripostiglio a piano terra. Ottima anche come investimento. Classe C Ipe 55,80 Kw **Euro 170.000,00**

PERGINE



ZONA RESIDENZIALE vendiamo appartamento libero tre lati, soleggiato: soggiorno con balcone, cucina abitabile, disimpegno, ripostiglio con attacco lavatrice, bagno, tre camere. Con cantina e posto auto privato. Termoautonomo, ascensore. Classe C Ipe 86,65 Kw **Euro 155.000,00**

GIVEZZANO



VENDIAMO RECENTE MINIAPPARTAMENTO, soleggiato, con balcone panoramico. Ingresso, zona giorno comprensiva di cucina in muratura, stanza matrimoniale, bagno. Garage nell'interrato Termoautonomo, in perfette condizioni Classe C **Euro 130.000,00**

PERGINE



SUSA in contesto di ristrutturazione integrale con poche unità, prenotiamo appartamenti personalizzabili di varia metratura, con ampie cantine, poggioli, mansarde. Recupero fiscale per acquisto in immobile ristrutturato. Disponibili garages. Classe B **Euro 2.100/mq**

CALDONAZZO



ZONA PARCO vendiamo duplex parzialmente mansardato, con ampia zona giorno, due matrimoniali, doppi servizi, ampi poggioli abitabili, grande garage. In ottime condizioni, disponibile a breve. Si vende parzialmente arredato. **Euro 195.000,00**

PERGINE



MASETTI, Vendiamo maso singolo completamente da ristrutturare, disposto su due livelli più soffitta, nonché avvolti e garage a piano terra. Adatto per casa uni / bifamiliare oppure per struttura B&B. Corredato di terreno antistante collegato alla casa di 9600 mq circa. **Euro 160.000,00**

Pergine Valsugana (TN) - Via Pennella,5

Tel. 0461 534339 - ruiochimm@tin.it



PERGINE

NEL CUORE DEL CENTRO STORICO in edificio ristrutturato, con cappotto e pannelli solari, vendiamo appartamento ampia metratura con due bei balconi: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due matrimoniali, grande bagno con vasca e cabina doccia, zona studio da cui è ricavabile un altro bagno. Con cantina e posto auto esterno. Ben rifinito, con pavimenti in listoni legno, porte interne curate. Utilizzabile anche come ufficio, con doppio ingresso, ben dotato di prese e condizionatore.

Ape in attesa
Euro 255.000,00



ALDENO

VENDIAMO BELLA CASA SINGOLA con giardino e piazzale recintati, ristrutturata integralmente da pochi anni. Contiene ampio tricamere con terrazzo e balcone, salone, cucina abitabile, ripostiglio e doppi servizi finestrati; garage da 85 mq nell'interrato.

A p. terra locali accessori indipendenti con bagno. Mansarda con terrazza a vasca, predisposta per altra abitazione indipendente.

Classe E Ipe 202,45
Euro 680.000,00



PERGINE

ASSIZZI

Vendiamo luminoso appartamento appena ultimato ben rifinito, a piano primo e secondo ultimo ciascuno con terrazzi abitabili panoramici, ingresso indipendente.

Ampio soggiorno, 3 stanze + 1 studio, doppi servizi finestrati, cucina separata, spazi accessori. Garage.

Classe A Ipe 39,19
Euro 265.000,00



S.ORSOLA

VENDIAMO CASA SINGOLA

unifamiliare da poco realizzata, con giardino privato e piazzale pavimentato a porfido e recintato.

Perfettamente rifinita internamente ed esternamente con cappotto, pannelli solari, impianto a pavimento.

Garage doppio e cantina. Da vedere.

Classe C Ipe 62,77 Kw
Euro 300.000,00



CALLIANO - RESIDENZA CASTEL BESENO



La Residenza Castel Beseno è progettata per accogliere famiglie che cercano la tranquillità e la sicurezza per far crescere i loro figli, infatti il complesso abitativo si caratterizza da una bellissima area verde attrezzata con giochi specifici per i più piccoli. Particolare attenzione alla costruzioni di nuovi edifici a risparmio energetico e la realizzazione di appartamenti di varie metrature, con giardino, garage, cantine e posti auto, grandi terrazzi.

NUOVO EDIFICIO IN "CLASSE A" CON CONSEGNA A MAGGIO 2016



LA TUA CASA IN BUONE MANI!



www.edilcasacostruzioni.it

TRENTO LOC. CERNIDOR – RESIDENZA GINEVRA



2 STANZE

La residenza Ginevra prevede la realizzazione di un nuovo edificio nella località Cernidor di Villazzano che si sviluppa con la costruzione di tre piani fuori terra e un piano interrato adibito a garage e cantina.

L'edificio offre diverse soluzioni di appartamenti con varie metrature lasciando la massima personalizzazione degli spazi interni.

Le finiture di pregio saranno a completa scelta del cliente, che troverà il massimo confort, grazie al raggiungimento della «classe A» nel risparmio energetico.

Inoltre il fabbricato si affaccia sulla città di Trento, offrendo una splendida vista panoramica.



3 STANZE

COSTRUZIONE E PROGETTAZIONE MODERNA OFFRONO IL MASSIMO CONFORT CON FINITURE DI PREGIO.



TRENTO – SPINI DI GARDOLO
Via al Pont dei Vodi, 11A

TEL. 0461-849305



Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it

Trento Piazza Mosna, 19 0461.231232 - 339.6984806



Abitare nel massimo del comfort

RESIDENZA GINEVRA



VILLAZZANO Loc. Cernidor

In splendida palazzina con vista panoramica vendesi appartamenti con varie metrature finiture di pregio a scelta del cliente. Massima personalizzazione degli spazi interni. Planimetrie visionabili presso i nostri uffici. Disponibilità di garage, cantine e posti auto. Classe energetica A



TRENTO Loc. Vela

Vendesi mini appartamento, soggiorno-cottura, bagno finestrato, balcone. Possibilità posto auto. Già locato. Ottimo investimento.

RESTAURO CONSERVATIVO CASA CESTARI

Interventi con la tutela della Soprintendenza Beni Architettonici Provincia di Trento

VENDESI: APPARTAMENTI - UFFICI - GARAGE

Via VERDI - P. Primo



Trento via Verdi a pochi passi da Piazza Duomo





Studio Immobiliare MIGLIORINI



€URO 280.000:

in recente edificio sito a Trento nord **VENDESI** appartamento ubicato all'ultimo piano, mantenuto in perfette condizioni e composto di ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 stanze letto, doppi servizi, ripostiglio, 2 ampi balconi, cantina e grande garage. Esposizione sud-ovest. Vista panoramica, molto luminoso. Ipe 101,34 kwh/m2a

€URO 205.000:

in piccola recente palazzina in fraz. Susà di Pergine, **VENDESI** luminoso appartamento composto di soggiorno/ zona cucina, 2 stanze letto, bagno finestrato, balcone e splendida terrazza di mq 25. Termoautonomo e completo di cantina e posto auto. Ipe 98,60 kwh/m2a



€URO 75.000:

in Val dei Mocheni, loc. Sant'Orsola, **VENDESI** caratteristico fienile trasformabile in abitazione sviluppata su due livelli. Completa la proprietà un **terreno** adiacente di circa **mq 1.000**.



€URO 140.000:

in edificio storico adiacente la Piazza Municipio di Pergine Valsugana **VENDESI** appartamento di circa **mq 100** composto di ingresso, soggiorno/zona cottura, 2 stanze letto, bagno, ripostiglio, cantina. Termoautonomo! Ottimo anche come investimento a resa. Ipe 63,40 kWh/m2a



€URO 189.000:

nel complesso residenziale "palazzo Onda" **VENDESI** a piano alto appartamento mantenuto in eccellenti condizioni composto di ingresso, soggiorno-zona cucina, 2 stanze letto, bagno, 2 ampi balconi, cantina e garage di mq 43. Termoautonomo. Molto luminoso e con vista panoramica. **OCCASIONE!!!!** Ipe 112, 29 kwh/m2a

TRENTO MONTE BONDONE:

in località Candriai - Prà della Fava **VENDESI** ampia casa singola di oltre **200 mq** recentemente ristrutturata e completa di ampio garage. Terreno privato di circa **mq 1000**. Ape in fase di rilascio

TRENTO VIA GHIAIE:

AFFITTASI - **VENDESI** ampia superficie commerciale vetrinata fronte strada per totali **mq 500** sviluppata su due livelli. A piano terra ufficio di **mq 300** recentemente ristrutturato e completo di posti auto privati e collegato un piano interrato di **mq 200** con altezza **mt 3** accessibile con furgoni. Ipe 32,29 kwh/m2a

TRENTO Via Grazioli, 106/1 - Tel. 0461.263542
info@studiomigliorini.eu

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it

MEZZOLOMBARDO

RESIDENZE DEL SOLE

DISPONIBILI APPARTAMENTI IN PRONTA
CONSEGNA E NUOVE SOLUZIONI
PERSONALIZZABILI A PIACIMENTO

GRUPPO
**DALLE
NOGARE**
ESPERIENZA COSTRUTTIVA

COSTRUITA
CON
VOI

LIBERI
NEL
VERDE

**DA CINQUANT'ANNI
COSTRUIAMO VALORI
STABILI NEL TEMPO**
Lavoriamo con impegno
e passione per progettare
e costruire la vostra casa, perché
possa essere un valore durevole
nel tempo, un piacere unico e
un'emozione da vivere
ogni giorno.

**LA VOSTRA CASA
PENSATA, PROGETTATA
E COSTRUITA CON VOI!**

Dal momento in cui vi affiderete
alle nostre mani per scegliere e
personalizzare in ogni aspetto
la vostra casa, vi seguiremo
con continuità e serietà per
accompagnarvi in questa
esperienza, assicurandovi
la nostra assistenza anche
nel post-vendita.

**UNA FILOSOFIA COSTRUTTIVA
CHE METTE AL CENTRO
LA PERSONA E LA FAMIGLIA**
In ottima posizione a breve
distanza dal centro e dai servizi
di Mezzolombardo, un contesto
unico costruito come un villaggio
a sé, dove garantiamo la privacy,
la sicurezza...il tutto a prezzi
davvero vantaggiosi!



CLASSE
ENERGETICA



**CONSEGNA
NOVEMBRE 2016**

INFO e VENDITE
0461 984100 / 348 2513941 / richieste@dallenogare.it
www.dallenogare.it

GRUPPO DALLE NOGARE
Via Giovanelli, 23 - 38122 Trento
(adiacente ospedale S. Camillo)



ACQUISTA IL TUO APPARTAMENTO PER LE VACANZE

SENZA SPESE CONDOMINIALI
SENZA SPESE DI MANUTENZIONE
SENZA IMU

CON RENDITA ANNUA GARANTITA

ESEMPIO

Acquisti un appartamento a partire da **130.000 €**

PERCEPISCI

3.900 € se non la utilizzi per 1 anno

1.950 € se non la utilizzi per 6 mesi

Il Gruppo Dalle Nogare, una realtà solida con un'esperienza nel settore immobiliare di oltre 50 anni, propone una selezione di immobili a reddito garantito dislocate in località di prestigio dalle Dolomiti in Trentino al Lago di Garda, tutti appartamenti già arredati, di varie metrature, con balconi o terrazzi e tanti servizi a disposizione.

PUOI INVESTIRE IL TUO CAPITALE A: CARANO - VAL DI FIEMME / SAN MARTINO DI CASTROZZA / ASSENZA DI BREZZONE - LAGO DI GARDA



RENDITA ANNUA AL 3%. SICURA!

Sicura perché garantita da fideiussione fornita al momento dell'acquisto. Ogni anno riceverai puntualmente sul conto corrente la somma che hai guadagnato.



SCEGLI QUANTO FAR FRUTTARE IL TUO APPARTAMENTO!

La casa è tua. Se la abiti guadagni in salute, relax e divertimento, altrimenti guadagni tanti più soldi quanto più tempo deciderai di affidare la gestione direttamente alla società turistica del Gruppo Dalle Nogare. www.clubres.com



DOPPIO GUADAGNO!

Acquistando ad un prezzo eccezionale è normale che la casa si rivaluti, ma da oggi alla rivalutazione puoi aggiungere una rendita davvero straordinaria!



BASTA UN PICCOLO ACCONTO!

Se non hai l'intero capitale subito basta un piccolo acconto iniziale, il resto puoi pagarlo in rate mensili tramite mutuo oppure puoi decidere di scalare dall'investimento la rendita annua netta che maturerai ogni anno fino ad un massimo di tre anni.

INFO e VENDITE
0461 984100 / 348 2513941
richieste@dallenogare.it
www.dallenogare.it

SEDE
Via Giovanelli, 23
38122 Trento
(adiacente ospedale S. Camillo)



GRUPPO DALLE NOGARE
ESPERIENZA COSTRUTTIVA



AGENZIA IMMOBILIARE

BATTISTI

LEVICO TERME Viale Dante, 78
BORGHO VALSUGANA
Corso Ausugum, 2 - TN



Tel. 0461/753777
Cel. 366/7219961 Borgo
Cel. 366/7219805 Levico
info@immobiliarebattisti.it



BORGHO RESIDENZIALE

€ 115.000,00 Appartamento con ingresso, soggiorno-cottura, bagno, due stanze, poggiolo panoramico, cantina e garage. Termoautonomo. **Ideale per giovane coppia.** Ipe 84,33 kwh/mq anno, Cl. C. Rif. 287



BORGHO CENTRO

€ 109.000,00 trattabili. Con suggestiva vista sul centro di Borgo, proponiamo **appartamento mansardato** con ingresso, soggiorno-cottura, ampio terrazzo di 10 mq, bagno, due stanze. Termoautonomo. Ipe 150,16 kwh/mq anno, Cl. D. Rif. 024



BORGHO RESIDENZIALE

€ 185.000,00 Ampio **appartamento di 115 mq** con ingresso, guardaroba, soggiorno, terrazzo, cucina, doppi servizi, due camere, poggiolo, cantina e garage. Arredato. Subito disponibile. Ipe 123,44 kwh/mq anno, Cl. D. Rif. 261.



STRIGNO VICINANZE

€ 85.000,00 Terreno edificabile di circa **800 mq** in posizione panoramica e molto soleggiata. Ipe esente. Rif. 232



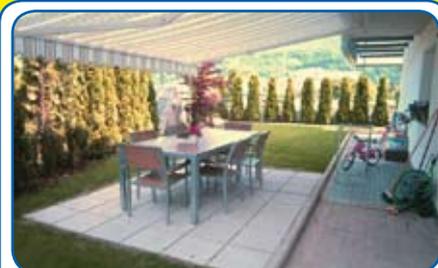
TRENTO

€ 120.000,00 Zona centrale, **ufficio a piano terra** con ampie vetrine. Dotato di magazzino e bagno al piano interrato. Ampia disponibilità di parcheggi nelle vicinanze. Ipe in fase di rilascio. Rif. 225



LEVICO FRAZIONE

€ 310.000,00 Casa indipendente composta da **due unità abitative**. Con **giardino di 450 mq** e soffitta eventualmente trasformabile in terza unità. Possibilità acquisto terreno di 1.850 mq. Ipe 267,88 kwh/mq anno, Cl. F. Rif. 271



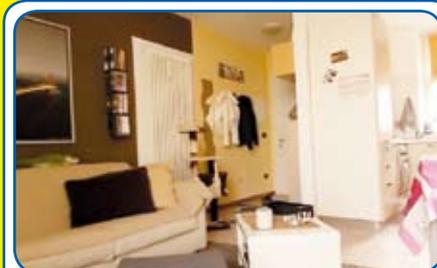
CALDONAZZO

€ 230.000,00 Su palazzina del 2009, appartamento a piano terra con due camere, bel **giardino di 100 mq**, garage e cantina. Ipe 60,20 kwh/mq anno, Cl. B. Rif. 050



LEVICO

€ 120.000,00 Su palazzo del centro storico, **appartamento con una camera** e cantina ristrutturato pochi anni fa. Completamente arredato. Perfetto per investimento o uso vacanza. Ipe 185,66 kwh/mq anno, Cl. E. Rif. 098



BOSENTINO

€ 125.000,00 Luminoso appartamento con **due camere e poggiolo** su palazzina del 2005. Completo di cantina e posto auto. Possibilità acquisto garage. Ipe 135,77 kwh/mq anno, Cl. D. Rif. 234



A CINQUE MINUTI DA BORGHO

€ 165.000,00 In signorile ed antico palazzo del centro, proponiamo **grande appartamento di 178 mq** da risanare parzialmente. Con soffitta, avvolti e giardino di 110 mq. Ipe 240,50 kwh/mq anno, Cl. F. Rif. 090



LEVICO FRAZIONE

Porzione di casa, interamente ristrutturata 4 anni fa e composta da garage e accessori a piano terra, ampio appartamento travi a vista a piano primo. Finiture di qualità ed elevata attenzione all'**efficienza energetica**. Ipe 55,15 Kwh/mq anno, Cl. B. Rif. 264

AFFITTI E ALTRE SOLUZIONI ANCHE SU www.immobiliarebattisti.it



VENDITE RESIDENZIALI - Marianna 334/1919783



AVIO

in casa con irrисorie spese condominiali, vendesi duplex pari al nuovo. Ingresso, bagno, soggiorno con angolo cottura balcone. Al piano mansarda, due belle camere da letto, e bagno finestrato. Due posti auto e cantina. Parzialmente arredato. Libero da subito. € 165.000. Ape in corso - Rif. V000304



BORGO SACCO

vendesi stupendo appartamento posto a piano terra con giardino di 150 mq esposto al sole. Ingresso, soggiorno, cucina abitabile con dispensa. Disbrigo, ampio bagno finestrato. Due belle camere da letto, ripostiglio, più stanza matrimoniale con bagno privato. Possibilità garage e scelta finiture. Rif. V000290



ROVERETO, ZONA SACCO

vendesi quinto ed ultimo piano ristrutturato. Ingresso, cucina abitabile con balcone, soggiorno con ulteriore balcone, tre camere da letto, disbrigo lavanderia, bagno finestrato. Garage e cantina. € 205.000 - Rif. V000317



ROVERETO

zona nord, vendesi mini appartamento piano alto. Soggiorno con angolo cottura; terrazzino con vista aperta. Ripostiglio, camera da letto, posto auto condominiale. € 93.000 - Ape in corso - Rif. V000318



SERRADA

vendesi appartamento posto a piano terra, riscaldamento autonomo, ben arredato, con due camere da letto. Completano la proprietà 200 mq di giardino e 4 posti auto di proprietà. Rif. V000319 - Ape in corso.



ROVERETO

posizione centrale, vendesi mini appartamento arredato, con 16 mq di terrazzo. Ingresso, soggiorno con cucina, disbrigo, bagno, ampia camera da letto. Cantina. Posti auto condominiali. € 139.000 - Rif. V000285



ROVERETO - SAN GIORGIO

in palazzina con irrисorie spese condominiali, vendesi ampio appartamento, disposto su due livelli. Ingresso, cucina abitabile di 18 mq, ampio soggiorno, due grandi camere, bagno. Al piano mansarda ampio locale di 33 mq, per ulteriore stanza/zona studio/camera da letto. Possibilità di ricavare altre due stanze nella zona mansarda. Posti auto condominiale, e cantina condominiali. Solo € 179.000,00. Ape D



ROVERETO

vendesi mini appartamento completamente arredato. Soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera da letto, bagno con lavatrice. Completano la proprietà cantina e garage e giardinetto privato. € 129.000 - Rif. V000301



VILLA LAGARINA, LOC. PIAZZA

vendesi casetta a schiera termo autonoma, esposta a sud. Cucina, 40 mq di soggiorno, due bagni di 8 e 12mq, 4 camere matrimoniali, 50mq di terrazzo, 35mq di stube, 35mq di garage. 150 mq di giardino. Info in ufficio. Ape in corso. Rif. V000202



SERRAVALLE

vendesi graziosa mansarda con due camere da letto. Ingresso, soggiorno con angolo cottura. Bagno finestrato con balcone, due camere da letto. Posto auto privato, garage e ampio orto. Irrisorie spese condominiali. € 180.000 trattabili - Rif. V000313. APE IN CORSO

LOCAZIONI:

ALA: affittasi bel mini appartamento arredato, con due balconi, bagno finestrato con balcone. Soggiorno con angolo cottura e balcone. Camera matrimoniale, cantina e garage. Zero spese condominiali. Ape in corso. € 400,00 - Rif. A000111

camera da letto matrimoniale, cucina separata arredata a nuovo, soggiorno. Luminosissimo! € 470 mese. Rif. A00015 - APE D

ROVERETO, centralissimo, affittasi appartamento ristrutturato, posto a 4 piano con ampio terrazzo esposto al sole. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, bagno, ripostiglio. Ape in corso. € 650,00 Rif. A000116.

ROVERETO, MARCO affittasi luminoso appartamento in casa singola con ampio terreno. No spese condominiali. Ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere da letto, bagno finestrato, balcone, ampio terrazzo soleggiato. Cantina e posto auto coperto. € 650,00 - Ape in corso.

ROVERETO, centralissimo, posto a 5 piano con vista sul Castello di Rovereto, affittasi mini appartamento 50 mq. Ingresso, bagno finestrato,

ROVERETO - LIZZANA: affittasi appartamento arredato 3° piano, composto da soggiorno, cucina abitabile, terrazzo, bagno finestrato, due camere da letto, cantina e garage. € 550,00 - Ape in corso

VENDITE COMMERCIALI INDUSTRIALI - geom. Zeni 349/4332721



A 2 KM DA ROVERETO

vendesi capannone con 2 carriponte possibile contributo provinciale.



ROVERETO

vendesi capannone di 800 mq con servizi e 220 mq di uffici. Info in ufficio. Rif. V000294



CLES OCCASIONE

vendesi/affittasi/permutedesi capannone polifunzionale 460 mq con ampie vetrate.



ROVERETO CENTRO

vendesi garage/magazzino 140 mq. Rif. V000303



ROVERETO, FRONTE MILLENNIUM

palazzina Artigiani, affittasi ufficio di 100 mq. Rif. A000103



LIZZANA

vendesi capannone 1.600 mq + palazzina uffici e appartamento e piazzale con propria cabina elettrica.



USCITA AUTOSTRADA ROVERETO NORD

vendesi capannone 1.100 mq + 450 mq uffici.



ROVERETO

centro fronte strada, con ottima visibilità. Affittasi ampio negozio con bella vetrina, totalmente ristrutturato e arredato a nuovo. Info in ufficio. ape in corso - Rif. A000118



ROVERETO

affittasi supermercato 1030 mq con licenza.



CORTEMAGGIORE PIACENZA

vendesi capannoni di diversa metratura da 3.500 a 10.000 mq. Vendita ad € 495/mq. piazzale. Rif. V000302



ROVERETO

vendesi capannoni 200 mq + 80 mq ufficio.



ROVERETO, FRONTE STRADA

vendesi fabbricato commerciale direzionale. Accettasi ritiro parziale permuta.

COMMERCIALE

ROVERETO CENTRO: vendesi bellissimo negozio di 110 mq.

VENDESI FRONTE STRADA due immobili commerciali 1.200 mq con licenza supermercato.

CENTRO COMMERCIALE RAVINA DI

TRENTO, vendesi negozio 150-300-450 mq. Ad € 1.250 mq.

AFFITTASI NEGOZIO ALIMENTARE 850 mq con licenza più 200 mq celle e banconi frigo.

CAPANNONI

ROVERETO vendesi/affittasi uffici 50 - 70 - 100

- 200 - 300 - 500 mq.

ROVERETO, VOLANO, CALLIANO, ALA, MORI, LIZZANA vendesi/affittasi vari capannoni da 200 mq a 1.000 mq.

VENDESI AREE INDUSTRIALI E COMMERCIALI 3.000 - 6.000 - 9.000 - 12.000 MQ.

OCCASIONE A SUD DI ROVERETO affittasi/vendesi capannone 5.000 mq con 500 mq di uffici e piazzale circostante.

OCCASIONE vendesi capannone 500/1000/2000 mq con contributo provinciale a fondo perduto 20%.

IMMOBILI REDDITO

VENDESI IMMOBILE affittato a banca con divieto di recesso per 7 anni.

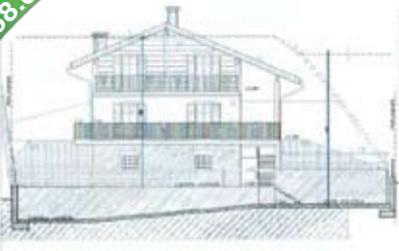
OCCASIONE FRONTE STRADA vendesi negozio 58 mq con due accessi, già locato a gelateria, solo € 89.000,00.

ROVERETO vendesi negozi affittati 7/8%. Info in ufficio.

VENDESI impianto fotovoltaico 850.000 kwh resa 15%.

VENDESI capannone affittato a POSTE S.P.A.

€ 58.000



PALU' DEL FERSINA Vendiamo terreno edificabile con progetto già approvato per realizzo casa indipendente con splendida vista sulla vallata. **Per info cell. 338 7668370**

€ 115.000



PERGINE VALSUGANA In piccola palazzina centrale ma fuori dal traffico proponiamo luminosissimo appartamento posto all'ultimo piano e composto da ingresso, soggiorno-cottura con vetrata su ampio balcone, bagno finestrato e camera matrimoniale. Possibilità acquisto garage grande con cantina annessa. **Per info cell. 349 7197259**

€ 159.000



CENTRO STORICO Vendiamo negozio completamente ristrutturato a nuovo posto a piano terra di 85 mq, locato a persona referenziata ad euro 700 mensili. Ottimo per investimento. **Per info cell. 338 7668370**

€ 185.000



MEZZOLOMBARDO In bella zona di Mezzolombardo proponiamo appartamento a terzo ed ultimo piano senza ascensore composto da ingresso, salone, cucina abitabile, disimpegno, grande bagno finestrato, 3 stanze, 2 balconi e cantina. Termoautonomo. Possibilità acquisto garage. **Per info cell. 349 7197259**

€ 189.000



MEZZOLOMBARDO In palazzo storico del '500 completamente ristrutturato a nuovo vendiamo ad ultimo piano appartamento ottimamente conservato dotato di finiture signorili. Ingresso, soggiorno/angolo cottura, 2 ampie stanze, bagno finestrato, cantina. Termoautonomo. Da vedere! **Per info cell. 338 7668370**

€ 195.000



V.LE VERONA In zona centrale e servita vendiamo appartamento di 100 mq composto da ingresso, ampio soggiorno con terrazzino, cucina abitabile, 2 stanze matrimoniali, bagno finestrato, cantina. Possibilità di garage. **Per info cell. 338 7668370**

€ 225.000



LOC.MESIANO In casa di sole due unità vendiamo appartamento in buone condizioni di 100 mq a piano terra, composto di cucina abitabile, soggiorno, 2 stanze, bagno e cantina. Appartamento dotato di terreno pertinenziale privato di 350 mq. **Per info cell. 338 7668370**

€ 340.000



ZONA VIA GRAZIOLI In zona molto centrale vendiamo appartamento a piano alto con bella vista e recentemente ristrutturato. Ampio soggiorno con angolo cottura, balcone, stanza matrimoniale, 2 bagni, stanza singola, ripostiglio e cantina. **Per info cell. 338 7668370**

€ 389.000



MONTE TERLAGO In posizione molto panoramica vendiamo bellissima casa bifamiliare dotata di ampio giardino privato. Appartamento di 170 mq completo di garage doppio, locale stube, cantina e posti auto. Da vedere! **Per info cell. 338 7668370**

€ 410.000



LUNGO FERSINA In condominio recentemente ristrutturato e dotato di ampio parcheggio condominiale, vendiamo appartamento completamente rimesso a nuovo di 150 mq composto da cucina abitabile, salone, locale lavanderia, 2 grandi stanze, 2 bagni, possibilità di creare la terza camera, ampio balcone abitabile. Completo di cantina. **Per info cell. 338 7668370**

€ 535.000



PIAZZA VENEZIA Limitrofo al centro storico vendiamo attico con terrazzino con vista aperta, in palazzo di prestigio recentemente e completamente ristrutturato. Si compone di ampia zona giorno con cucina, terrazzo, 3 bagni, 3 stanze, lavanderia e cantina. **Per info cell. 338 7668370**

€ 845.000



LIMITROFA AL CENTRO In zona servita e panoramica a 800 metri da P.zza Venezia vendiamo signorile villa singola ristrutturata completamente a nuovo con finiture di pregio composta da abitazione di 170 mq, ampio cortile e giardino di 800 mq complessivi. Piano sottotetto di 150 mq agibili con possibilità di ricavare ulteriore appartamento. **Per info cell. 338 7668370**